

Feriecenter Bønnerup Strand ApS

Referat fra bestyrelsesmøde 09.04.2018

Deltagere: William, Roberto, Kim, Poul Erik, Torben & Allan

Dagsorden

- Nyt fra formanden
- Nyt fra direktøren
- Økonomi
- Nyt fra restaurant
- Teknik
- Eventuelt

Nyt fra formanden

Vi havde en god generalforsamling uden megen ballade, og mange gode spørgsmål fra salen.

Vi skal forsøge at forbedre resultatet, med det forhøjede bidrag.

Gamle referater gennemgås og godkendes, så de kan blive lagt på hjemmesiden.

Skrivelse vedr. overdragelse af brugsret og vedligeholdelsespligt på kørende materiel fra ApS til Ejerforeningen forfattes af Poul Erik.

Fredag starter Kim på nedtagning af solarier sammen med William.

Når solene er fjernet, skal vi så investere i nyt udstyr f.eks. romaskine og håndvægte. Dette blev vedtaget.

Det drøftes om bestyrelsesmedlemmerne skal afregnes for kørsel ifm. bestyrelsesmøderne. Det blev besluttet at det enkelte bestyrelsesmedlem afregnes fra hjemmeadressen til Havet 24A, Bønnerup Strand til statens takst. Afregning én gang om året.

Nyt fra direktøren

Intet nyt

Økonomi

I dag er størstedelen af 2. rate kommet ind på kontoen, så likviditeten er pt. ok.

Der er en mellemregning med ejerforeningen på forsikring, som ikke er iht. aftalen, ny regning afventes.

Der er et udestående med den tidligere restauratør vedr. el.

Udestående omkring gas afregnes mellem den tidligere restauratør og den nuværende restauratør.

I februar 2018 har vi modtaget en regning på kølerum, som er udstedt den 12.12.2016 til feriecentret. Det er ikke en regning, som vi kender noget til, så denne vil ikke blive betalt af os uden sværdslag.

Feriecenter Bønnerup Strand ApS

Der er kommet en regning på generalforsamling fra advokaten på kr. 8.125, dette skønnes at være en udgift, som er godt givet ud.

Ifm. med at opkrævningen overgår til ejerforeningen, skal Roberto have et møde med Niels (EF), inden 2. maj omkring fordelingen med skæring pr. 1. juli, da revisoren synes at alt forbrug fremover køres af ejerforeningen grundet moms, som så viderefakturerer ApS'ets forbrug, og forbruget for måleren i receptionen til Danland.

Der skal også kigges på belysningen i området mellem receptionen og restauranten,

Nyt fra restaurant

William fortæller at det pludselig gik stærkt med ny restauratør, men at visse skæringsopgaver stadig mangler at blive udført. Der er specielt bemærkninger omkring tilstanden af glas. William vil sende opgørelsen fra seneste overdragelse til den nye restauratør, og høre hvordan han stiller sig til denne.

Opvaskemaskinen har ikke været korrekt vedligeholdt, så afspændingen fungerer ikke optimalt. Vi er nødt til at få dette til at fungere, da glassene ellers vedblivende vil blive mælkehvide. Husk at få et tilbud inden, så vi kan afveje om vi skal blive ved med at reparere på den gamle, eller om der skal investeres i en ny.

Nerissa har udtrykt ønske om en dør ind til restauranten. Forskellige muligheder overvejes (enkelt eller dobbelt svingdør), og der indhentes tilbud på dette med mulighed for at låse, så folk ikke kan gå ind i restauranten udenfor åbningstiden.

William sender den underskrevne kontrakt med den nye restauratør til Roberto for arkivering. Liste over udstyr som overdrages, skal også underskrives.

Torben fortæller, at vi skal have lavet et par skilte, som skal opsættes ud til hhv. Havet og Fægangsvej. Kim tager fat i en tømmer, for at få gode forslag til, hvad der kan lade sig gøre.

Teknik

Ikke noget.

Eventuelt

Til mødet den 2. maj med ejerforeningen medtages følgende punkter:

- Evaluering af det nye adgangssystem efter første års drift.
- Drøftelse af *regelsæt*, der oprindeligt var et tillæg til brugsrets aftalen.
 - Åbningstider i svømmehallen
 - Lukketider ifm. svømmeklubbens brug mandag og tirsdag.
 - Bl.a. skiltning om at trampolinerne ikke må anvendes med sko
- Overvejelse/analyse af centrrets fremtidige varmesystem.
 - F.eks. nedsættelse af et fælles udvalg, som kan undersøge mulighederne for alternative systemer eks. varmepumper.