



Ejerlejlighedsforeningen Kattegat
www.ejfk.dk

31-01-2016

INFORMATION

Vedr.: Generalforsamling:

På grund af Påsken har vi besluttet at afholde generalforsamling den 19.03.2016.
Supplerende materiale fremsendes senere.

Vedr.: samarbejde med Danland.

Udlejning:

Selvom vi kom sent i gang har der været en forrygende start på udlejningen. Den markante markedsføring fra Danlands side har givet resultater. Pr. 25.01.16 var der allerede udlejet 2015 døgn for 2016 !!!!

Danland forventer, at den positive udvikling vil forsætte, og hvis dette bliver tilfældet kan vi allerede nu orientere om, at vi forventer at kunne øge afregningspriserne til ejerne med op til ca. 7% for 2017.

Udlejning gennem Danland:

Pr. d.d. er der 104 der havde indgået aftale, 35 som har meddelt, at de ikke ønsker at udleje, 6 har meddelt, at de ønsker at udleje, men aftale er endnu ikke modtaget og der arbejdes på en afklaring med de sidste.

Forsikringsforhold/selvrisko:

Som anført i det tidligere fremsendte materiale er der altid en forsikring når man udlejer gennem Danland, som dækker såvel afbud som skader i lejlighederne, dog med en selvrisko på kr. 1.000,00. Jeg kan forstå, at der tilsyneladende har været en fortolkning på "facebook" omkring denne dækning. Jeg har derfor bedt Danland om resultatet for 2015, og kan oplyse følgende: Der er kun et meget lille antal skader i forhold til de mange udlejninger. I 60% af alle tilfælde er hele beløbet dækket af lejer/forsikringen, og i de resterende 50% har Danland dækket pr. kulance. Det betyder, at kun i 20% af alle tilfælde har ejer skulle deltage i betaling af selvrisko.

Formand
Jan Morsing
tlf. 30537632
Edv. Egebjergsvej 14
8600 Silkeborg
mail: jmm@privat.dk

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24277403

Sekretær
Mette Karmark
tlf. 40 86 83 10

Bestyrelsesmedlem
Flemming Jakobsen
Flaeske@webspeed.dk

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20335338

Renovering:
Brolæggeropgaver:

Desværre blev det snevejr, da man skulle gennemføre de påtalte fejl og mangler. Disse bliver udbedret så snart vejret tillader det.

Malerarbejde:
Blev desværre også stoppet af vejret, men færdiggøres så snart vejret tillader det.

Hovedentreprenør:
Fejl og mangler bliver gennemført før vi åbner den nye sæson.
Der bliver foretaget 1 års gennemgang ca. 1 marts, og det er vigtigt, at du kontakter os, hvis du mener der er fejl og mangler, som ikke er udbedret på det tidspunkt.

Rengøring:

Vi skal snart byde velkommen til de første gæster i 2016, og det er derfor vigtigt, at du har foretaget hovedrengøring/klargøring af din lejligheden inden opstart.

Misforståelser:

Jeg er blevet bebrejdet, at jeg i min seneste infoskrivelse har angivet, hvilken ejer som havde informeret om forkerte afregningspriser fra Danland på facebook.
Som tidligere meddelt er bestyrelsen ikke på facebook, og da jeg hørte, om dette forhold kontaktede jeg straks Danland, for at undersøge sagen.
Årsagen til, at teksten i min skrivelser er i kursiv er, at jeg blot har indsat svaret fra Danland direkte, for at undgå at der skete fejl i beskrivelsen. Jeg skal naturligvis beklage, hvis ejeren føler sig forulempet. Formålet var ikke at hænge nogen ud, men blot at rette evt. misforståelser.

Dagene bliver nu længere, og vi kan se frem til mere lys og et spirende forår.

Jeg sender derfor de bedste ønsker for et dejligt og positivt forår med forøget udlejning for dem som ønsker dette.

Med venlig hilsen

p.b.v.

Jan Morsing