



Ejerlejlighedsforeningen
Feriecenter Bønnerup Strand
www.ejfk.dk

Bestyrelsesmøde nr. 115 onsdag den 7. dec. 2016 i Bønnerup.

Deltagere: Lykke Laursen, Niels Bach, Flemming Jacobsen, Jens Erik Bøgh, Mette Karmark, Poul Erik Andersen (deltog fra kl. 18.00)

Dagsorden:

1. Godkendelse af seneste referat
2. Status Danland, - tiltag om helårsåbning.
3. Status maling
4. Varmekontrol. Tjek aftale. Alternativ mulighed.
5. Nyt låsesystem.
6. Salg af lejligheder. Nerisa
7. Mails fra ejere
8. Planlægning af generalforsamling 2017.
9. Tinglysning af vedtægter – orientering fra fællesmøde.
10. Hjemmeside
11. Nyt fra Jens Erik
12. Nyt fra Nerisa
13. Nyt fra Niels – økonomi
14. Nyt fra Flemming
15. Nyt fra Mette
16. Nyt fra Poul Erik/ÅpS
17. Nyt fra Lykke
18. Næste bestyrelsesmøde.
19. EVT.

Ad. 1. Dato for generalforsamling ændres til den 4. marts. Ellers blev seneste referat endeligt godkendt.

- Ad. 2. Der er generel en stigning af ejere som har booket egne lejligheder til og med 31.12.16.
- Ad. 3. Mangelliste er sendt, og Kurt har forsøgt at få kontakt til malerfirmaet både telefonisk, mail og ved personlig henvendelse i butikken. Han har lovet at tage kontakt snarrest. Kurt fastholder ham jf. aftale, og forsøger at overbevise ham om, at det mest fornuftige vil være, at færdiggøre arbejdet således, at vi undgår en syn- og skønssag. Malerarbejdet kan først påbegyndes medio marts/april 2017, så vi har lidt tid til at få en aftale i hus.
- Ad. 4. Afventer aflæsning i januar 2017, hvorefter punktet genoptages.
- Ad. 5. Der arbejdes på at finde den bedste løsning vedr. låsesystem til indendørs pool og fitnessrum. Projektet forventes afsluttet den 1. januar 2017.
- Ad. 6. Ingen lejligheder er solgt siden sidste bestyrelsesmøde.
- Ad. 7. Klage vedr. sandbed. Sandbed blev vedtaget på sidste generalforsamling. Da nogle ejere har ønsket en ændring af sandbedet, vil bestyrelsen tage dette punkt op på næste generalforsamling. Der indhentes forslag og tilbud. Der bliver lavet en tegning som indbefatter rullegæs, sandkasser og opstammede træer. En ejer synes at borgerne i Bønnerup skal kunne bruge vores pool. Bestyrelsen er ikke enige i at alle kan benytte vores pool, men vi er åbne for at man som forening kan benytte vores pool mod betaling. En ejer forespørger matrikelnummer på hovedbygning, hvilket han har fået oplyst.
- Ad. 8. Datoen for vores generalforsamling ændres til den 4. marts 2017. Klokkeslæt oplyses senere. Der vil komme en ordstyrer udefra grundet ændringer /tilpasning af vedtægter. Indkomne forslag sendes til mailboksen på vores hjemmesid senest den 31. dec. 2016.
- Ad. 9. Bestyrelse og ApS havde et positivt og konstruktivt møde. Sammenskrevne og nye vedtægter er i mål, og videresendes til advokat. Samarbejdsaftale mellem ejerforening og ApS tilrettes og udsendes til ejere i februar 2017.
- Ad. 10. Intet.
- Ad. 11. Udvendig lys repareret.
Vejbrønde spulet.
En lejlighed behandlet af skadesservice efter væggelus.
Flagstænger og flag opdateret.
Vaskemaskine og tumbler indkøbt og klar til vask af puder og dyner. Det er muligt at få personalet til at vaske til en pris af 50,- kr. for én dyne og én pude. Personalet henter og bringer. Man har også mulighed for selv at vaske til en pris af 25, kr.
Aktivitetslokalerne er blevet malet og rengjorte.
Receptionsområdet er julepyntet.
- Ad. 12. Nerisa er i dag til afskedsreception hos Claus Pedersen Danland. Han har valgt at gå på pension. Nerisa medbringer en fin gave fra ApS og ejerforening. Nerisa oplyser pr. mail til bestyrelsen, at deltagelsen af ejeranalysen ender på et flot resultat på 56,2 %. Der vil blive sendt en tilstandsrapport til de enkelte ejere. Udsendelsen er i gang, og forventes færdig i uge 52. De fleste lejligheder er generelt pæne. Den største udfordring er stadig plettede dyner, puder og badeforhæng. Sorte fuger omkring badekar.
- Ad. 13. Økonomien ser fornuftig ud.
Budget for 2017 blev fremlagt og godkendt af bestyrelsen.
Budgettet udsendes sammen med regnskabet til generalforsamlingen.
Fra 1. januar 2017 vil opkrævningerne blive opkrævet hvert kvartal. (godkendt på sidste generalforsamling).
HUSK at tilmelde opkrævningen på PBS. Ejere som ikke er tilmeldt bliver tillagt et ekspeditionsgebyr. Gebyret vil blive opkrævet fra 2. kvartal.

ApS og ejerforening har fået brev fra arbejdstilsynet, da vi nu har status som arbejdsgivere, med ansvar for de ansatte.
Tiltag laves i 2017. Det være sig medarbejdersamtaler og APV undersøgelse.

- Ad. 14. Intet.
- Ad.15. Er blevet forespurgt om cykelstativ/aflåste cykelskure ved lejl. A103. Genoptages på et senere møde.
- Ad. 16. Intet.
- Ad. 17. Intet.
- Ad. 18. Næste bestyrelsesmøde afholdes i Bønnerup den 18. januar 2017. kl. 17.00.
- Ad. 19. Det kan oplyses at vores fællesfaciliteter lukker kl. 16.00 den 24. og 31. december 2016.

Alle ejere ønskes en rigtig glædelig jul og et lykkebringende nytår.

Ref. Mette Karmark.

Formand
Lykke Laursen
tlf. 20 15 21 80

Bestyrelsesmedlem
Flemming Jacobsen
tlf. 61 79 02 00

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24 27 74 03

Bestyrelsesmedlem
Poul Erik Andersen
tlf. 86 32 25 92

Sekretær
Mette Karmark
tlf. 40 86 83 10

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20 33 53 38