



Ejerlejlighedsforeningen
Feriecenter Bønnerup Strand
www.ejfk.dk

Bestyrelsesmøde nr. 110, d. 5. april 2016, afholdt i Bønnerup.

Dagsorden:

1. Velkommen til de nye bestyrelsesmedlemmer.
 2. Konstituering af bestyrelsen.
Valg af formand
Valg af kasserer
 3. Godkendelse af seneste referat.
 4. Nyt fra Jens Erik
 5. Nyt fra Nerisa
 6. Nyt fra Niels – Økonomi
 7. Nyt fra Flemming
 8. Nyt fra Mette
 9. Opgaver for bestyrelsen.
Velkomstbrev til ejere
Sammenskrevne vedtægter marts 2016
Renovering: Afslutning af malerarbejde
Årsgennemgang Spjaldbrølæggeren
Vandspild
Samarbejdsaftale med ApS Feriecenter Bønnerup Strand
 10. Diverse
 11. Næste bestyrelsesmøde
 12. Evt.
-

Referat:

Deltagere LL, NB, JEB, FJ, NP, MK, PA.

- Ad. 1. Der blev budt velkommen til Lykke og Poul Erik.
- Ad. 2. Lykke blev konstitueret som formand
Niels fortsætter sit arbejde som kasserer
Mette fortsætter som sekretær.
- Ad. 3. Referat nr. 109 blev endeligt godkendt
- Ad. 4. Jens Erik:
Undersøger indkøb af nye askebægre/affaldsspande til fællesområderne.
Spjaldbrølæggeren kommer vedr. eftersyn/tilretning i denne uge. Efterfølgende vil elementerne blive fuget.
Den 10. maj bliver der som vanligt plantet blomsterkasser og kummer. 164 kasser og kummer.
Der er fyldt afspændingsmiddel og salt på opvaskemaskiner.
Flisebelægningerne bliver renses med miljøvenligt fliserens.
Mange ejere har efterlyst en forretning, hvor man kan købe nye sovesofaer mm. Vi kan anbefale Bolighuset i Grenå. Husk at standardmål for sovepladser er 140 x 200 cm.

- Ad. 5. Nerisa:
Vinterferie og påskeudlejning har været meget positiv, næsten en fordobling i forhold til tidligere år. Der har i snit været lejet 108 lejligheder ud. Kristi-himmelfart, - bededag og pinse ser også lovende ud.
Danland har fat i mange samarbejdspartnere. Vi har derfor mange udlejninger i forbindelse med Ældresagen og FDM.
Påskeaktiviteterne valaktiviteterne til fastelavn, en stor succes. Mange børn deltog, og arrangementerne blev lavet for meget små midler.
Ovennævnte ferier har givet personale og Restaurant en positiv følelse af højsæson.
I forbindelse med udlejning, bliver der uddelt en folder med menu, så restauranten har været godt besøgt. Også mange ejere har støttet op. Alt i alt positiv respons i forhold til vores center.
Receptionen modtager dog klager over vores net-forbindelse.
Jens Erik og Flemming samarbejder om en løsning på problemet. Prøver at kontakte andre udbydere, så vores net virker inden sommerferien.
Der vil blive oplært 3 nye afløsere til sommerferieperioden.
Som det er nu, bliver der ikke taget højde for hvilken kategori de forskellige lejligheder er kategoriseret under. Dette kan Danland's booking-system ikke håndtere. D.v.s. at alle lejligheder bliver lejet ud, så alle ejere får en ens udlejning.
Dette mener vi nok ikke er helt rimeligt. De lejligheder hvor ejerne har investeret penge i at forbedre deres lejligheder bør have en større indtjening ved udlejning.
Dette tager vi op med Claus fra Danland.
- Ad. 6. Der er nu sendt fakturaer ud. Økonomien ser fornuftig ud.
De der mangler at tilmelde sig PBS kan med fordel gøre dette. Mangles der hjælp?
Kontakt da Niels.
- Ad. 7. Flemming:
Flemming arbejder på at holde en reception i forbindelse med færdiggørelsen af renoveringen. Leo har tidligere forsøgt sig med en foto-konkurrence, hvilket har resulteret i en masse flotte billeder.
Alt dette vil vi nu effektueret. I samarbejde med vores dejlige Restaurant, Leo og Nybolig, afholder vi reception den 11. juni 2016. De fine fotos vil blive vist.
Invitation følger i nærmeste fremtid.
Vores forpagter Henrik har på foranledning af Flemming skaffet parasoller til vores pool-område. Jens Erik kigger på nogle parasolfodder.
- Ad. 8. Mette:
Forslag om at nedlægge det eksisterende plankeværk ved gavlen af blok A. lave nyt plankeværk ud mod Fægangsvej og i stedet etablere cykelskur på arealet. Jens Erik undersøger hvad det vil koste.
Samarbejde med Lars om nyt brevpapir i forhold til navneændring.
Aftale møde med web-master omkring hjemmeside. Lave blok til ApS.
- Ad. 9. Bestyrelsen vil udfærdige nyt velkomstbrev til ejere. Niels sender forlag til bestyrelsen.
Vi lader de sammenskrevne vedtægter ligge til høring den næste måned. Ved indsigelse fra ejere fjernes punkt 2 – 5, og resten tinglyses.
Kurt mødes med maler i slutningen af april, først i maj.
Gennemgang foretages sammen med Jens Erik allerede i denne uge.
Aqua Djurs foretager kontrol. Der er en udfordring i forhold til at differencen ikke er mindre end sidste år.
Aftalte med Poul Erik, at han forsøger at aftale en mødedato med ApS, så vi alle kan mødes. Finde vores fælles snitflader. Få afklaret problematikker i forhold til fakturering, moms mm.
Diskutere informationsniveau mm.
I uge 42 etableres et fællesmøde, hvor vi vil evaluere hvordan året er gået.

- Ad. 10. Talte om hvorvidt byggeskiltene ikke snart skal fjernes. Dette må ikke ske før byggeriet er endeligt færdigt.
- Ad. 11. Afventer svar fra ApS vedrørende fællesmøde, da bestyrelsesmøde afholdes samme dag.
- Ad. 12. Vi har modtaget et fantastisk forslag til afhjælpning af sandflugt i forbindelse med blok E. Forslaget er scannet ind, og lagt ud på vores hjemmeside. Log ind på vores hjemmeside www.ejfk.dk. Koden er ejerkat15. Er der flere kreative ejere modtages gode ideer gerne. Vi vil også gerne opfordre til, at hvis man vil kontakte bestyrelsen, så send en mail via selvsamme hjemmeside.

Ref: Mette Karmark

Formand
Lykke Laursen
tlf. 20 15 21 80

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24 27 74 03

Sekretær
Mette Karmark
tlf. 40 86 83 10

Bestyrelsesmedlem
Flemming Jacobsen
tlf. 61 79 02 00

Bestyrelsesmedlem
Poul Erik Andersen
tlf. 86 32 25 92

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20 33 53 38