



Ejerlejlighedsforeningen Kattegat
www.ejfk.dk

2/20/2016

INFORMATION

Det er altid rigtig dejligt, når ejerne interesserer sig for udviklingen i vort dejlige feriecenter med positive og konstruktive "indspark", aktiv deltagelse i projekter samt kritiske holdninger til udviklingen.

Desværre er der nogle meget få personer, som tilsyneladende er af den opfattelse, at bestyrelsen ikke forsøger at gøre det bedste for ejerne og centrets fremtid. De forsøger ofte at nedtale centret og modsætter sig ændringer og positiv udvikling af centret.

Bestyrelsen, og specielt undertegnede er gennem de seneste år blevet angrebet adskillige gange med mange urigtige påstande, af disse personer, som stort set aldrig er positive eller konstruktive eller ønsker at deltage i det praktiske arbejde.

Seneste udsendelse er et godt eksempel.

Vi har en webmaster som har etableret en rigtig flot hjemmeside med mulighed for, at alle ejere på lovlig vis kan komme i kontakt med øvrige ejerne i vort center.

Alligevel har de valgt at overtræde alle gældende regler og har brugt vor interne ejerliste til at udsende mail til ejerne uden først at have en godkendelse fra ejerne.

Jeg tror bestemt ikke der er uenighed blandt ejerne (og bestyrelsen) om, at vi skal forsøge at holde vore omkostninger så lave som overhovedet muligt, det har vi arbejdet for i bestyrelsen i samtlige 15 år jeg har været med.

Bestyrelsen arbejder ulønnet i rigtig mange timer, og får ikke engang dækket deres omkostninger til kontorhold (telefon, internet, papir, blækpatroner m.v.)

Senest er det lykkedes at forhandle forsikringspræmien ned med over 30.000,00 kr p.å., og i samarbejde med Feriecenter Bønnerup Strand ApS som har overtaget centerbygningerne har vi undgået en prisstigning på brugsretsvederlag på kr. 500.000,00 pr. år., ligesom ændringerne i viceværttaftale også medfører besparelser.

Formand
Jan Morsing
tlf.. 30537632
Edv. Egebjergsvej 14
8600 Silkeborg
mail: jmm@privat.dk

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24277403

Sekretær
Mette Karmark
tlf. 40 86 83 10

Bestyrelsesmedlem
Flemming Jakobsen
Flaeske@webspeed.dk

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20335338

Bestyrelsen har aldrig indgået aftaler om øgede udgifter til ejerforeningen, uden de på forhånd har været godkendt på en generalforsamling.

Derfor virker det også noget specielt, når man i brevet fra de 3 ejere forsøger med mange urigtige oplysninger at samle opbakning til det vi har kæmpet for hele tiden.

Jeg vil hermed gerne rette nogle af de mange fejl som er i materialet.

Det er anført, at Feriecenter Bønnerup Strand Aps har fravalgt at købe receptionen. Dette er ikke korrekt !!!!! - receptionen er købt af selskabet!!

Det er anført (flere gange), at bestyrelsen kræver at ejerne skal bidrage økonomisk til drift af receptionen.

Dette er ikke korrekt !!!!!, vi har skrevet at ejerne **evt.** skal deltage.

Baggrunden for dette er, at bestyrelsen har indgået aftale med Danland om, at de "drifter" receptionen uden omkostninger for ejerforeningen for alle som udlejer gennem dem.

Når vi i forbindelse med vedtægtsændringer har medtaget, at ejerforeningen også skal sikre driften af receptionen, er det blot for at sikre at den ikke i fremtiden blot lukkes, ligesom det også giver mulighed for, at man kan sikre alle ejere en reception, og ikke kun dem som udlejer gennem Danland.

Der skrives også . Det er dog vigtigt at understrege, at man i denne proces samtidig målretter indsatsen mod opgaver, der angår ejernes fælles interesser.

Vi indrømmer da gerne, at vi hele tiden har arbejdet for alle ejeres fælles interesser, og ikke enkeltes særinteresser, hvad er der galt i det ????

Vi har aldrig hverken foreslået eller ment, at ejerforeningen skal drive forretning !!!!!, men alene foreslået nødvendige ændringer som skal sikre den fortsatte fælles drift så billig som muligt.

Når det i et afsnit anføres, at bestyrelsen skal arbejde for, at enkelte ejere ikke skal deltage i fællesskabet og de omkostninger der er forbundet dermed, er det efter min opfattelse i direkte strid med foreningens formål, og kan kun betragtes som særinteresser.

Det er tankevækkende, at personkredsen som har fremsendt brevet, med ønsker om omkostningsbesparelser ikke fremkommer med konstruktive forslag til dette, og i øvrigt er samme personer som var den primære årsag til at ejerforeningen ikke kunne købe centerbygninger og dermed igen årsagen til væsentlige både større omkostninger og tidsforbrug i forbindelser med forhandlingerne om overtagelsen.

Heldigvis er der altid positive ting, bl.a. er dagene blevet længere, foråret banker allerede på, og de første blomster står rigtig flot med mange farver.

Vi håber at se rigtig mange til generalforsamlingen. (Det er generalforsamlingen som bestemmer de regler, som bestyrelsen arbejder efter).

Husk, at hvis man er i medlemsrestance pr. 31.12.2015 og ikke har betalt senest 8 dage før generalforsamlingen har man ikke adgang til generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

p.b.v.

Jan Morsing