



Ejerlejlighedsforeningen
Feriecenter Bønnerup Strand
www.ejfk.dk

Bestyrelsesmøde nr. 112 onsdag den 25. maj 2016 i Bønnerup.

Deltagere: Lykke Laursen, Niels Bach, Flemming Jacobsen, Nerisa Pedersen, Jens Erik Bøgh, Mette Karmark, Poul Erik Andersen (Lars Karmark)

Dagsorden:

1. Godkendelse af seneste referat
2. Åbent hus 11. juni 2016
3. Status Danland
4. Status flisearbejde og maling
5. Status internet
6. Salg af lejligheder samt nye ejere
7. Mails fra ejere
8. Bevis anpartshavere
9. Hjemmeside
10. Nyt fra Jens Erik
11. Nyt fra Nerisa
12. Nyt fra Niels
13. Nyt fra Flemming
14. Nyt fra Mette
15. Nyt fra Poul Erik ApS
16. Nyt fra Lykke
17. Næste bestyrelsesmøde
18. Evt.

-
- Ad. 1. Seneste referat blev endelig godkendt..
- Ad. 2. Der er styr på arrangementet.
- Ad. 3. Danland har forespurgt om det kan lade sig gøre at vores center er åbent hele året. I forbindelse med forespørgslen er det noget bestyrelsen vil arbejde videre med. Det skal selvfølgelig også holdes op imod vores vedtægter og kontrakter.

Ad. 4. Der har været årsgennemgang på flise- og fugearbejde. Dette er fundet i orden, og er afsluttet.
Desværre er malerarbejdet ikke afsluttet. Det anbefales at man sender en mail til tilsynsførende Kurt Andreasen med afskalning mm. til ka@mogenshansen.dk cc. bestyrelsen. Alle mails vil blive taget med til årsgennemgang.

Ad. 5. Prima-net starter arbejdet op i uge 22. Vi henstiller til at alle private routere fjernes straks, da de modarbejder løsningen.

Ulemper og fordele formuleret af Prima-net.

Ulemper ved at folk selv tager egne routere med:

1. *Vi har ikke styr på hvilke frekvenser der bliver brugt hvor (og der er kun 11 kanaler at vælge imellem)*
2. *Vi har ikke styr på om der er tændt eller slukket for de forskellige routere.*
3. *Vi har ikke mulighed for at kontrollere båndbredden.*
4. *Vi har ikke mulighed for at lave lognings-server.*
5. *Der bliver ligeså mange netværksnavne som der er trådløse routere.*
6. *For fuldstændig dækning skal der være en i næsten hver lejlighed.*
7. *Svært at hjælpe de enkelte ejere, med dårligt net, pga. varierende mærker af trådløse routere.*

Fordele ved Prima-nets hotspot-løsning:

1. *Alle trådløse AP'ere bliver strømforsynet centralt fra, og er nemmere at genstarte.*
2. *Trådløse routere slukker ikke når ejere slukker for strømmen i lejligheden.*
3. *El til routeren bliver betalt over fællesudgifter og er ikke en byrde for den enkelte ejer.*
4. *Et netværksnavn.*
5. *Dynamisk valg af frekvens/kanal.*
6. *Reduceret trådløse routere til 25 stk.*
7. *Reduceret trådløse kanaler.*
8. *Mulighed for bredbåndsstyring.*
9. *Rigtig hotspot login. Dvs. vi ved hvem der bruger hvilken kode, og nettet hvornår.*
10. *Alt i alt en løsning med højere båndbredde for alle.*

Ad. 6. Der er solgt tre lejligheder siden sidst. Nye ejere vil modtage et velkomstbrev.

Ad. 7. Mails og gode ideer fra ejer tages op på næstkommende bestyrelsesmøde.

Ad. 8. Poul Erik taler med Roberto om udstedelse af andelsbeviser.

Ad. 9. Vores web-master deltog på mødet vedr. dette punkt. Han stillede afklarende spørgsmål i forhold til håndtering af vores hjemmeside.

Ad. 10. Nyt fra Jens Erik. Vores dygtige team har udrettet en masse ting siden sidst.

- Mange rengøringer i forbindelse med øget udlejning.
- Sprøjtet for ukrudt
- Terrassen ved blok F er blev olieret.
- Træ på pool-hegn er blevet olieret.
- Afstribning på p-plads er blevet mærket op.
- Blomsterkasser er beplantet og hængt op.
- Der er sat nye askebægre/affaldsspande op.
- Hegns-lameller på terrasser er repareret.
- Grill-hus og møbler er rengjorte.
- TV-boxer er blevet opdateret.
- Der kommer ny elektronisk varmemåler i uge 22.
- Løbebånd er repareret.
- Nyt stof på pool-borde.
- Rørkasser ved poolen er blevet sorte.
- Grill-hus bliver malet ved hjælp af frivillig arbejdskraft.
- Der bliver lavet en flisegang mellem grill-hus og pool med palisader, så vi undgår sand i poolen.
- Pladerne på den gamle reception bliver sorte.
- Der bliver indhentet tilbud på rullegardiner til soveværelsesvinduer.

Ad. 11. Nerisa kunne oplyse at der i Kristi-himmelfartsferien var 51 udlejninger og 65 i Pinsen.

Vigtigt:

Der er kommet en del klager over at dyner trænger til at blive vasket.

Hvis man som ejer ikke selv har mulighed for at gøre det selv, kan Jens Erik kontaktes for vask, rensning og vurdering.

Visit Norddjurs har opsat en touch-skærm i receptionen hvor ejere og lejer kan søge oplysninger. Løsningen er gratis og visit Norddjurs sørger for opdatering.

- Ad. 12. Økonomien ser fin ud. En sag er afsluttet med ejer som har solgt sin lejlighed. En ejer er sendt til advokat.
Vores vedtægter vil nu blive sendt til tinglysning med undtagelse af 2 punkter jf. vores seneste generalforsamling.
- Ad. 13. Foreslår at der bliver lavet to arbejdsdage om året hvor ejerne kan hjælpe med forskellige opgaver. Dette vil vi arbejde på. Vi vil lave forslag til datoer og tilmelding.
- Ad. 14. Har modtaget mails og gode ideer fra ejere.
Opsætning af børnebruser. Dette er et større og omkostningsfuld projekt, så det bliver ikke lige nu. Forslag om gas-grill i grill-huset. Dette kan ikke imødekommes af sikkerhedsmæssige årsager. Ønske om aflåste cykelskure må udsættes til senere behandling.
- Ad. 15. ApS vil gerne holde et fælles personalemøde med medarbejdere og ejerforening, hvis det har interesse.
Legepladsen er færdigmeldt til kommunen den 9. maj 2016. Har endnu ikke modtaget respons fra kommunen.
Roberto og Niels holder møde med Deloitte vedr. vores vedtægter i forhold til momsproblematikken.
ApS har sendt brev til ejere af lejligheder i F-blokken. Det menes at deres betaling til vedligeholdelse er for lille. Det dækker ikke større udskiftninger som terrasser. Påtænker et møde med F-blokken til efteråret.
- Ad. 16. Når der udsendes dagsorden er det en god ide der indsendes underpunkter til dagsordenen.
- Ad. 17. Næste bestyrelsesmøde afholdes den 24. august kl. 17.00
- Ad. 18. Intet.

På bestyrelsens vegne ønskes I alle en rigtig god sommer.

Ref. Mette Karmark.

Formand
Lykke Laursen
tlf. 20 15 21 80

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24 27 74 03

Sekretær
Mette Karmark
tlf. 40 86 83 10

Bestyrelsesmedlem
Flemming Jacobsen
tlf. 61 79 02 00

Bestyrelsesmedlem
Poul Erik Andersen
tlf. 86 32 25 92

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20 33 53 38