



Ejerforeningen
Feriecenter Bønnerup Strand
www.ejfk.dk

Indkomne forslag nr. 1.

Bestyrelsen vil spørge ejerne om pantstiftelsen skal blive eller slettes

Vi har forespurgt vores advokat hvad omkostningen ville være og svar skrivelse kan læses herunder.

I forlængelse af forespørgsel skal jeg herved vende tilbage vedrørende fremgangsmåden i forbindelse med aflysning/tinglysning af vedtægter som pantstiftende.

Såfremt de nye vedtægter skal tinglyses pantstiftende opretholder man det pant vedtægterne oprindeligt blev tinglyst for, således at der ikke skal betales ny registrerings- og værdiafgift i forbindelse med tinglysning af de nye vedtægter.

Tinglysningsafgiften er betalt ved den tidligere tinglysning.

Rent praktisk skal der imidlertid lægges data ind på hver enkelt ejerlejlighed.

Det er min vurdering, at tidsforbruget vil være på ca. 50 timer, idet det vurderes, at der vil medgå gennemsnitligt 20 minutter til registrering på hver enkelt ejerlejlighed.

Dette vil selvsagt være noget omkostningskrævende.

I skal regne med en udgift på mindst DKK 75.000 med tillæg af moms.

Alternativt til opretholdelsen af vedtægterne som pantstiftende er, at de gamle vedtægter aflyses, idet det pantstiftende beløb derved bortfalder.

Det samlede tidsforbrug forbundet hermed vil forventeligt være 4 til 5 timer.

Christian Anker Hansen

cah@lrp.dk

Advokat (H) og partner