

Feriecenter Bønnerup Strand ApS

Referat fra bestyrelsesmøde 25.02.2019

Dagsorden

Nyt fra formanden

- Møder med EF skal fremadrettet have en dagsorden. Indkaldelse til EF generalforsamling skal ske senest 1 måned før, vores tidskrav er ikke så lange.
- Vi sender vores informationsmateriale ud pr. e-mail, på nær til de få, som ikke har en e-mail adresse, derved sparer vi en masse porto.

Økonomi

- Vi betaler 24% af ansvarsforsikringerne, blot skal vi være opmærksomme på at vores bestyrelsesansvarsforsikring kommer med i beregningen.
- Årsregnskabet gennemgås af Poul Erik. Det pointeres at en anpart er blevet 5,38% mere værd siden opstarten, og det drøftes at det er et meget vigtigt argument, når man ifm. et salg af sin lejlighed vil sælge sine anparter med.
- Roberto fremlægger budget for 2019.

Den kommende generalforsamling

- Dagsorden bliver ifølge vedtægterne.
- Lykke og William står for arrangementet ifm. indvielse af varmeanlægget, som bliver mellem de 2 generalforsamlinger, hvorfor vores generalforsamlingen bliver kl. 10.
- Roberto sørger for kopier af årsrapporten, specifikationshæftet og dagsordenen til uddeling på mødet.
- Roberto sørger for at få Lars til at lægge det hele på hjemmesiden.
- Advokaten er tilsagt til vores GF også.
- Niels sørger for at advokaten får besked.
- Kim bestiller te og kaffe, som deltagerne kan tage før mødet.
- Kim forhører Niels, om der skal være fælles morgenkaffe inden mødet.
- Kim gennemgår oplæg til beretning

Eventuelt

- Der er endnu ikke kommet en pris på stige til swimmingpoolen, og ej heller på nye håndvask miljøer til baderummene.

Feriecenter Bønnerup Strand ApS

- Gulvet i mødelokalet er målt op og sendt til Garant i Skanderborg. De har foreslået en vævning meget lig det der er på nu. Prisen vil være omkring 25.000 + moms. Hvis folk bestiller arrangement med dans, så skal prisen være med udlægning af dansegulvet.
- Stole skal have en overhaling med limning hvor det er nødvendigt, samt for boring og sammenskruning i samlingerne.
- John er meget velvillig mht. at få restauranten til at køre. Samarbejdet mellem reception og restauration skal optimeres. Der er lavet en ny forpagtningsaftale på 2 år, hvor der ikke betales husleje, til gengæld skal John selv stå for småreparationer. Der bruges meget strøm, John har en idé om, at det er 2 frydere og kølerummet, som bruger en stor del af strømmen. Vi vil få målt på forbruget, for at finde ud af, hvad der bruger strømmen. Køleren i legekælderen skal også måles, og gerne fyldes op, så gæsterne har mulighed for at købe drikkevarer udenfor åbningstiden.
- Roberto fremlægger tanker vedr. hvordan ApS'et skal se ud, når lånekapitalen er betalt tilbage.