Ejerlejlighedsforeningen Kattegat
www.ejfk.dk

Referat af den 15. ordinære generalforsamling lørdag den 19. marts 2016 i Bønnerup.

På en solbeskinnet dag deltog 176 positive deltagere repræsenteret ved 102 lejligheder.

Ad. 1. Valg af dirigent.
Per Buhl blev foreslået, og takkede for valget. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.

Ad. 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
Jan Morsing fremlagde bestyrelsens beretning jf. bilag.
Flere ejere rejste sig, roste og takkede Jan Morsing for hans store indsats og flotte resultater.

Ad. 3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab.
Niels Bach fremlagde regnskabet som blev endelig godkendt.
Ingen påtegninger fra revisor.
Der henvises til tidligere fremsendte regnskab fra Deloitte.

Der vil blive lagt en liste ud til ejere som stadig har penge tilgode.
Der opfordres til at de sidste ejere får tilmeldt sig PBS, ellers vil der blive pålagt et gebyr på 150,- kr.

Der er blevet forhandlet en rigtig fin forsikringsaftale igennem.

Ad. 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for det kommende år.
Der henvises til det tidligere fremsendte farveskema.
Budget blev endelig godkendt.

Der er blevet forhandlet en rigtig fin forsikringsaftale igennem.

Vi har sparet penge på el og varme efter renoveringen.

Ad. 5. Behandling af indkomne forslag.
Forslag 1: Navneændring.
Det blev med håndsoprækning besluttet at ændre navn til "Ejerlejlighedsforeningen Feriecenter Bønnerup Strand".
Der var ingen imod og én blank stemme.

Danland gæstede generalforsamlingen.
Repræsentanterne var produktchef Claus S. Petersen og marketingschef Søren Laursen. De roste vores feriecenter og gennemgik hvilke markedsføringskanaler de bruger, og at de er meget OBS på tilfredshedsundersøgelser. De roste vores personale, som har scoret 4,7 point ud af 5 for service. Var også positive over, at de nu kunne mønstre egen biograf. "Vi har aldrig før haft en biograf i nogle af vores centre"(fælles træk på smilebåndet)…
Der opfordres til at man logger på deres hjemmeside, og tilmelder sig nyhedsbreve.
En ejer foreslog at man kan reklamere for fiskebådssejlads, for at tiltrække tyske turister.
Gennem Danland er 70 procent af lejerne danskere.
De har erfaring for at mange er gengangere, som prøver forskellige destinationer.
Der blev spurgt om, hvor hurtig man kan se om ens lejlighed er udlejet.

Det kan man med det samme.
Der blev stillet spørgsmål til om vinterferien hører til lavsæson.
Danland vurderer på dette, da det også er afhængig af de faciliteter der tilbydes.

Kaffepause

Ad 5. forts. Løst snak om hvor vigtig det er, at vi er et fællesskab, og at man forsøger at finde en løsning som er til ejernes bedste. Lige nu er receptionen gratis for ejere, der udlejer gennem Danland og deres lejere, da det er Danland der driver den.
Men skal vi forsøge at sikre receptionen ud i fremtiden for alle ejere, kan det det også få økonomiske konsekvenser.
Forslag 2 : Vedtægtsændringer
Det blev besluttet først at spørge forsamlingen om deres synspunkter til drift af receptionen.
Der blev ikke truffet beslutning om vedtægtændringerne alene vedrørende receptionsdriften, men blot tilkendegivet ved håndsoprækning.
102 for, 1 blank og 3 imod.
Bestyrelsen vil arbejde videre med forslaget. Søger efterfølgende juridisk bistand.
Er stadig i tvivl om emnet kunne besluttes med 2/3 del, eller om det kræver 100 procents opbakning.

Derefter blev der stemt om alle øvrige ændringer i de fremsendte vedtægter.
Disse ændringer blev godkendt med alle stemmer.

Kommuner og fagforeninger som også ejer lejligheder bakker 100 procent op.

Ad. 6. Valg af bestyrelse og suppleanter.
Lykke Laursen D 205 meldte sig som nyt bestyrelsesmedlem. Else Høy er nu første suppleant og Annette Aabenhus C 101 meldte sig som anden suppleant.
Bestyrelsen konstituerer sig efterfølgende.

Ad. 7. Valg af revisor.
Deloitte blev igen valgt.

Ad. 8. Eventuelt
Indlæg fra ApS.
I 2017 vil alle anpartshavere få en invitation til generalforsamlingen, samme dato som Ejerforeningen holder deres.
Der blev spurgt til om man kan få et bevis i forhold til de anparter man har købt.
Der er ved at blive oprettet en anparts-bog som ligger i selskabet. Den er lige på trapperne. Er man interesseret, kan man kontakte ApS for at få et anpartsbevis.
ApS har valgt at Poul Erik sidder med i ejerforeningens bestyrelse. Jens Erik og Nerisa deltager som vanligt i bestyrelsesmøderne.

Der var desuden forskellige emner oppe at vende.
Af eksempler kan nævnes sand-bed ved blok E. Hvad kan der gøres for at mindske sandflugt på terrasser. Plankeværk ved blok C. De er ved at vælte og trænger til udskiftning eller nedlæggelse. Indkørsel ved den gamle reception. Den ser lidt træls ud.
Her tænkes på fyrretræerne i blomsterkummerne, og de mindre kønne containere.
Ønsker om beskæring af visse træer.
Vi kan her opfordre til at maile, komme med gode ideer på vores hjemmeside.

Niels Bach takkede Jan Morsing for det mangeårige samarbejde, og overrakte på bestyrelsens og alle ejeres vegne, et smukt maleri af stranden her i Bønnerup, malet af en lokal kunstner.
Efterfølgende stående bifald til Jan.

Jan takkede for maleriet.

Vi vil i bestyrelsen komme til at savne Jan rigtig meget, men glæder os selvfølgelig til at lære Lykke at kende.

Alt i alt en positiv og fredelig generalforsamling.

Herefter deltog en stor del af generalforsamlingens deltagere i en dejlig middag i vores flotte påskepyntede restaurant.

Referat: Mette Karmark

Niels overrækker maleri til Jan, og takker for 15 års fantastisk arbejde i bestyrelsen og for centret

Formand
Jan Morsing
tlf.. 30 53 76 32
Edv. Egebjergsvej 14
8600 Silkeborg
mail: jmm@privat.dk

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24 27 74 03

Sekretær
Mette Karmark
tlf. 40 86 83 10

Bestyrelsesmedlem
Flemming Jacobsen
tlf.. 61 79 02 00

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20 33 53 38