



Ejerlejlighedsforeningen
Feriecenter Bønnerup Strand
www.ejfk.dk

Bestyrelsesmøde nr. 111, d. 26. april 2016, afholdt i Bønnerup.

Dagsorden:

1. Godkendelse af seneste referat.
 2. Renovationsspørgsmål fra A 107.
 3. Status på Internet.
 4. Fejl- og mangler vedr. flise- og malerarbejde.
 5. Brugsretsvederlag.
 6. Takt og tone i mails.
 7. Diverse
 8. Næste bestyrelsesmøde
 9. Evt.
-

Referat:

Deltagere: LL, NB, JEB, FJ, MK, NP.

- Ad. 1. Referat nr. 110 blev endeligt godkendt.
- Ad. 2. Ejer fra A 107 har stillet spørgsmål i forhold til renovationsudgift. Kan det gøres billigere. Man har fra feriecentret undersøgt sagen, men fik at vide, at dette kunne der ikke ændres på.
Men hvis der er flere ejere som har lyst til at kontakte Reno Djurs er de velkomne. Det lægger måske større pres.
- Ad. 3. Flemming og Jens Erik har indhentet et tilbud fra en anden udbyder. Dette tilbud ville koste over en halv million, da dette firma ville afinstallere alt det udstyr Prima-net har sat op.
Det blev besluttet at vi arbejder videre med Prima-net.
Prima-net har givet et tilbud i omegnen af 50.000 kr. Deres løsningsmodel er at der bliver sat en router op i ca. hver 6 lejlighed, og at der bliver sat større modtagere op udendørs.
Vi vil betinge os en garanti for at det så virker.
- Ad. 4. Brolægger og Kurt har foretaget gennemgang. Knækket flise i A103 vil blive skiftet.
Malerne er mødt ind. I øjeblikket maler de stolper. Vil ikke påbegynde murværk før vejret er mere stabilt.
Der er blevet fuget under elementerne.
- Ad. 5. Stadig uafklarede spørgsmål vedr. fakturering, moms mm.
Vi skal have lavet en samarbejdsaftale med ApS.

- Ad. 6. Det var faldet Lykke for brystet, at hun ikke altid synes at de mails der bliver skrevet ikke altid er skrevet i en god tone.
Vi henstiller til at alle holder en god tone, med respekt for hinanden. Dette være sig både bestyrelse, ApS og ejere.
- Ad. 7. Flemming kunne oplyse at der er styr på indbydelse, og annoncering i forbindelse med vores reception.
Jens Erik har indkøbt flotte strømlignede affaldsspande til området. Disse erstatter de gamle zinkpotter.
Der er indkøbt 4 nye grills til grill-huset.
Møblerne i receptionen får nye hynder.
- Ad. 8. Næste bestyrelsesmøde blev fastsat til den 26 maj kl. 17.00.
Her vil vi behandle de indkomne mails fra ejere, og gennemgå div. spørgsmål om hjemmesiden med Lars. Dette kunne vi ikke nå pga. stram tidsplan.
- Ad. 9. **VIGTIGT!!!!**
Jens Erik opfordrer til at man ikke slukker for strømmen i lejlighederne. Dette gøres ikke fra påske og frem til efterårsferien. Det giver personalet alt for meget ekstra arbejde.

Fællesspisning med ApS kl. 18.00 – 18.30.
-

Møde med ApS.

Deltagere: Bestyrelse og ApS dog med undtagelse af Kim og William som havde meldt afbud.

ApS præsenterede sig for vores nye formand Lykke.

Roberto informerede om at der var blevet bestilt faldsand til legepladsen. Dette er noget specielt certificeret sand. Legepladsen er ikke lovlig før dette er lagt på.
Bestyrelsen kunne ønske sig et par små vippedyr til de yngste. Dette må dog vente, da økonomien ikke er til det.
Vi synes alle at det er blevet en flot legeplads. Så tak til ApS.
Jens Erik foreslog at der bliver lavet en flisegang med palisader mellem grill-hus og pool, da der er meget trafik på det område. Det vil beskytte glasafskærmning til pool.
Jens Erik indhenter tilbud. Pengene kan evt. tages fra vores forskønnelseskonto.

Snakkede om hvordan vi kan sikre vores kommunikation.

Det er vigtigt at Jens Erik og Nerisa bliver informeret, når der sker ting som kan have indflydelse på den daglige drift. F. eks. at der kommer en lastbil med sand som bliver leveret på P-pladsen, så man kan sørge for at der så ikke holder biler på dette område.
Var igen lidt inde på takt og tone i forbindelse med mails. Skriv pænt til hinanden.
Nerisa laver en liste med mailadresser og telefonnumre til bestyrelse og ApS. Når der mailes, mailes til alle, så alle får info.

Fakturering/moms, varekøb og udlæg. Hvem sender regninger til hvem? Hvornår er det med eller uden moms? Der blev summet en del omkring emnet.

Roberto har udfærdiget et notat.

Der blev nedsat en arbejdsgruppe til afklaring af problematikken.

Efter evaluering af projektet i efteråret, skal vi have lavet ny brugsrets aftale for 2017, og en samarbejds aftale mellem ApS og ejerforening.

Hvad skal laves i nærmeste fremtid.

Forsøge at lave serviceaftale vedr. fitness-maskiner.

Striber på P-plads opfriskes.

Oliebehandling af trampoliner.

Pære i receptionsområde udskiftes med LED-pære.

Solarier låses af.

Terrasser blok F. laves til efteråret.

Internetforbindelse i konference opdateres. (Særskilt aftale)

Nye vinduer og dør i F-blokkens gavl ved Jens Erik er udskiftet

Efterfølgende males blok-F hvid.

Nye rørskjulkere under terrassen ved restaurant.

Vandværket kontaktes for at få installeret ny hovedmåler.

Ref: Mette Karmark

Formand

Lykke Laursen
tlf. 20 15 21 80

Kasserer

Niels Bach-Jensen
tlf. 24 27 74 03

Sekretær

Mette Karmark
tlf. 40 86 83 10

Bestyrelsesmedlem

Flemming Jacobsen
tlf. 61 79 02 00

Bestyrelsesmedlem

Poul Erik Andersen
tlf. 86 32 25 92

Vicevært

Jens Erik Brøgger
tlf. 20 33 53 38