



Ejerlejlighedsforeningen Kattegat
www.ejfk.dk

07/03/2016

I N F O R M A T I O N

Generalforsamling:

Der er 80 personer som har tilkendegivet, at de er interesserede i fællesspisning efter GF. Kun 8 personer er interesserede i musik.

Som det fremgår af informationen fra ApS, er der nu fundet en forpagter af restauranten, og jeg afventer forslag til aftenarrangementet.

Så snart jeg har modtaget oplægget vil dette blive udsendt sammen med en forpligtende tilmelding.

Personale:

2015 har været et år med meget store udfordringer, - specielt for vores meget loyale, og dygtige personale.

Desværre har dette også sat sine spor. Irene (Jens Eriks hustru) blev desværre ramt af en blodprop i efteråret 2015. Heldigvis er hun kommet godt igennem og kom hurtigt i arbejde igen, dog på nedsat tid, indtil hun er helt på toppen igen.

For ca. 2 uger siden blev Jens Erik også ramt af en blodprop. Han genkendte heldigvis symptomerne og kom derfor hurtig i behandling. Han var hurtigt tilbage på jobbet, dog med nogle infektioner, som kræver behandling og omsorg.

Vi har påpeget at det er vigtigt, at de passer på sig selv, da vi ikke kan undvære deres store indsats, og gerne ser det positive samarbejde i flere år fremadrettet.

Jeg vil derfor opfordre til, at vi alle er opmærksomme på at de yder en stor indsats, og at vi værdsætter dette.

Informationsbrevet udateret fra en lille ejerkreds:

Desværre afviger det ikke meget fra flere af de mails vi har modtaget løbende.

Jeg tror, at de fleste ejere kan gennemskue "budskabet", men der er så mange angreb på undertegnede og bestyrelsen, samt misbrug af receptionen, at jeg finder det nødvendigt at kommentere disse.

En eller flere fra den lille gruppe har bl.a. medvirket til:

På trods af at jeg har lige har beskrevet, at det er lykkedes os at indgå en aftale med Danland om at drifte receptionen i forbindelse med udlejningen, og for alle ejere der udlejer gennem Danland, beder den lille gruppe receptionen om at udsende deres skrivelse under henvisning til :

"Vi har fået at vide, at receptionen servicerer alle ejere, derfor denne henvendelse" !!!!

Som det fremgår af vor seneste skrivelse, er vort forslag til generalforsamlingen, at vi skal ændre vedtægterne. Netop med det formål, at receptionen skal kunne hjælpe alle ejere.

Det er denne ændring som den lille gruppe er modstandere af.

Det er vist det man kan kalde dobbeltmoral.

Jeg skal naturligvis også beklage, hvis min formulering kan misforstås, men !!!

Hvis man læser indledningen i mit seneste brev, har jeg rigtig svært ved at læse det som om, vi føler os besværede og provokerede af de fremsendte holdninger.

Jeg har ønsket, at man skal forholde sig til fakta, og det er derfor også ubegribeligt, at det kan opfattes som insinuationer, mistænkeliggørelse af deres motiver, urigtige oplysninger og udokumenterede påstande.

Jeg synes, at det er en lidt underlig holdning, når de skriver, at de ikke ønsker at debattere på vores niveau. Det eneste vi har forlangt, er at man forholder sig til fakta.

Findes der urigtige oplysninger og udokumenterede påstande, syntes jeg at både ejerne og jeg har krav på at få dette afklaret.

Hjemmeside:

Vor nye webmaster (Lars Karmark) har udført et kæmpearbejde, og har opnået et efter min opfattelse rigtig flot resultat.

Ved en fejltagelse er der oplysninger som er "havnet" på den forkerte side af log-in, hvilket naturligvis er en fejl som jeg gerne beklager og tager ansvaret for.

Fejlen blev straks rettet da den blev påpeget.

Det er min klare opfattelse, at det kun er dem som yder en indsats der kan begå fejl. De som aldrig yder en indsats laver naturligvis ingen fejl.

Fakta er imidlertid, at uanset hvor adresselisten var placeret, har alle ejerne adgang til den, så det kan ikke være årsagen til noget, der efter min opfattelse er misbrug.

Uanset hvor man "henter" mailadresser, er det ikke tilladt at kontakte ejerne uden forudgående aftale.

Handlingen fortæller også ganske meget om folks adfærd. Hvis jeg finder fejl gør jeg opmærksom på det, således at den pågældende har mulighed for at rette fejlen.

Jeg misbruger ikke andres fejl.

At påstå, at det er et forsøg fra min side på at knægte deres ytringsfrihed, virker også lidt besynderligt, når jeg netop gør opmærksom på, hvordan de let kan formidle deres budskaber lovligt.

Vedtægter:

Alle ejere (også bestyrelsen) kan fremsende forslag til vedtægtsændringer, uden det behøver at blive genstand for en retssag.

Det er klart, at hvis man ikke overholder reglerne for godkendelse på en generalforsamling, kan der opstå en sag.

Jeg har siddet i bestyrelsen i alle de 15 år ejerforeningen har eksisteret, og vi har aldrig behandlet indkomne forslag i strid med vedtægterne.

Anvendelse af ressourcer - Centerbygning og formidlingsaftale:

Bestyrelsen bebrejdes, fordi vi har brugt mange ressourcer på forhandlinger om overtagelse af centerbygning samt udlejningsformidling.

Det er korrekt. Vi har brugt rigtig meget tid. Men som vi løbende har beskrevet dels i referater fra bestyrelsesmøder, samt i infoskrivelser, var det lykkedes for Dayz at stille ejerforeningen i en rigtig svær situation.

Dayz tilbageholdt betalinger for fællesydelser, forbrug samt renovering. De brugte forskellige undskyldninger, og gælden til ejerforeningen kom derfor hurtigt op på mere end 1 mill. kr.

Selskabet som ejede centerbygningerne var tidligere velpolstret, men det var lykkedes for Dayz at overføre bygningerne til et selskab med meget store gældsforpligtigelser, og derfor ringe mulighed for at dække de skyldige beløb til ejerforeningen ved konkurs.

Formand
Jan Morsing
tlf. 30 53 76 32
Edv. Egebjergsvej 14
8600 Silkeborg
mail: jmm@privat.dk

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24 27 74 03

Sekretær
Mette Karmark
tlf. 40 86 83 10

Bestyrelsesmedlem
Flemming Jacobsen
tlf. 61 79 02 00

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20 33 53 38

Dayz havde besluttet at lukke selskabet og erklære dette konkurs. Alt personale var blevet opsagt, og vi kunne forvente et center hvor alle fællesfaciliteter blev lukket.

Dayz ville heller ikke længere stå for udlejningen, så der var bestemt store udfordringer.

Jeg er bekendt med, at de også rettede henvendelse både til Dayz og Danland i et forsøg på at stoppe vore forhandlinger, med påskud om, at bestyrelsen ikke kunne forhandle på ejernes vegne.

Jeg kalder det rettidig omhu, når det lykkes at få aftaler på plads om begge dele samt undgå tab.

Internet/TV:

Man beskylder også bestyrelsen for "overkill" i forbindelse med internet og TV.

De glemmer vist, at bestyrelsen alene har fremlagt udfordringer og muligheder, men at det altid har været generalforsamlingens beslutninger, som bestyrelsen har gennemført.

Den lille gruppe har tilsyneladende den opfattelse, at når bestyrelsen følger de på generalforsamlingen truffne beslutninger, er det misbrug, når de er af en anden opfattelse.??

Trusler:

Bestyrelsen tager absolut afstand fra trusler om chikanering og vold. Vi har ikke kendskab til at ejere har været udsat for dette.

Vi må dog erkende, at bestyrelsen har været udsat for adskillige trusler.

seneste eksempel på modtagne mails er f.eks.:

"At dit brev til ejerne dertil er fyldt med løgn, fordrejninger, manipulationer og insinuationer er jo helt i overensstemmelse med din sædvanlige stil. Det vender jeg tilbage til, for det får selvfølgelig ikke lov til at stå uimodsagt.

Det mest positive er, at vi forhåbentlig slipper for dig i bestyrelsen efter generalforsamlingen. Det er vi flere og flere der ser frem til.

Mvh

Ole Thellufsen

Sendt fra min iPad="

Omtale i lokalavisen

Da vi havde gennemført renoveringen af centret lykkedes det os at få lokalavisen til at trykke en positiv anmeldelse omkring vore investeringer og forventninger til fremtiden.

Straks skrev O.T. til avisen at det absolut ikke var så positivt, at investeringerne kunne være forgæves, og at vi stod overfor en truende

lukning. Der var også urigtige oplysninger omkring de eksisterende aftaler med Dayz.

Journalisten kontaktede derfor mig, for at få mine kommentarer til dette. Da jeg gjorde opmærksom på, at fakta ikke var som beskrevet af O.T., og journalisten anførte det i teksten på avisens hjemmeside, skrev han efterfølgende til avisen, at formanden var fuld af løgn.

Da mine oplysninger kunne findes på vores hjemmeside valgte jeg at stoppe, da det ikke er det jeg ønsker at gøre "feriecentret" berømt for. (uenighed).

Renovering:

I forbindelse med renoveringen beskyldte O.T. bestyrelsen for at have begået mandatsvig. Da vi ikke kunne sidde dette overhørigt var det nødvendigt at tage kontakt til en advokat for at få dette afklaret. Bestyrelsen fik bekræftet, at vi ikke havde begået fejl.

Dette medførte ekstra omkostninger for ejerforeningen.

Efterfølgende kontaktede O.T. vor revisor. Han bad ham om at undersøge sagen, og fremkomme med sine synspunkter. Efterfølgende ville O.T. ikke betale for det bestilte arbejde, og ejerforeningen kom derfor til at betale for dette. O.T. mente, at det var på ejernes vegne at han krævede dette belyst.

Det er derfor igen dobbeltmoral, når bestyrelsen beskyldes for at bruge for mange penge.

Afslutningsvis vil jeg gerne beklage dette lange brev, men som jeg har meddelt trækker jeg mig efter 15 års arbejde i bestyrelsen. Det er derfor vigtigt for mig, at alle ejere får kendskab til nogle af de udfordringer bestyrelsen udsættes for.

Jeg vil gerne forsøge at sikre, at den nye bestyrelse får fornuftige betingelser, for at de kan udføre det ulønnede store arbejde, så de har lyst til at fortsætte.

Den linje som bestyrelsen har fulgt kender I, og nu kender I også nogle af synspunkterne fra den lille gruppe.

Jeg overlader det helt trygt til ejerne at vurdere, om bestyrelsen og jeg har udført arbejdet tilfredsstillende i forhold til de fleste ejere, og ikke i forhold til personlige interesser.

Jeg håber at se rigtig mange til generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Formand
Jan Morsing
tlf. 30 53 76 32
Edv. Egebjergsvej 14
8600 Silkeborg
mail: jmm@privat.dk

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24 27 74 03

Sekretær
Mette Karmark
tlf. 40 86 83 10

Bestyrelsesmedlem
Flemming Jacobsen
tlf. 61 79 02 00

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20 33 53 38

p.b.v.

Jan Morsing