



Ejerlejlighedsforeningen Kattegat

www.ejfk.dk

Referat

Bestyrelsesmøde nr. 108

dato: 26.01.2016 ca. 13.00

sted: Bønnerup

Dagsorden

1. Jens Erik – seneste nyt. - kort
2. Spisning. ca. 12.30 sammen med repræsentanter fra Danland
3. Godkendelse af seneste referat. -
4. NB– seneste nyt. – status økonomi
5. MK - nyt - kort ?
6. FJ – seneste nyt - kort
7. Nerisa- status på opstart af samarbejdet med Danland/JEB – kort
8. JM – kort
- Forslag fra arbejdsgruppen om betingelser for samarbejdet fremadrettet.
- GF 2016 - fastlæggelse af dato samt forberedning.
- Status fejl og mangler renovering samt opfølgning af hængepartier Kurt.
- Skift af forsikringsselskab - til Alm. Brand
9. Diverse:
10. Næste bestyrelsesmøde.
11. Evt.

JM,NB,Claus og Rolf fra danland startede kl 1100
Aftale med Danland på plads for 2016 og den bliver lagt på hjemmeside
Der er aftale på plads for 139 lejligheder
104 er der aftale med danland / udlejning
35 vil ikke være med til udlejning
15 arbejdes der fortsat med danland
Fra D.1/1 til D.26/1 er der booked 2015 døgn i 2016 📅
Det er dejlig positiv start fra os / danland side 👍

Frokost med danland

Bestyrelsesmøde :
JM,NB,JEB,FJ,NERISA Kom lidt senere , MK syg

Punkt 1,
JEB får styr på feriecenter Bønnerup inden opstart D.12/2 ,og der har været Tag tjek
Det var ok , (der kommer nok en regning)

Punkt 2,
Er overstået med Danland , gode flade klemmer 👍

Punkt 3,
MK syg referat godkendes næste gang

Punkt 4,
Budget 2016 fremlagt af NB , ser fint ud og der er lagt prisstigninger ind og det bliver fremlagt på generalforsamlingen
Der er 2 sager til Inkasso og 2 sager er der aftalt afdrag med N.B.
Refusion fra Dayz er afsluttet og vi har fået pengene fra dem .
Ejerforeningen har lavet aftale med med vicevært funktionen (Linette , Irene ,Jens Erik) sammen med ApS selskabet 50/50

Punkt 5,
MK er syg på sin fødselsdag 🥳

Punkt 6,
Vil fremover gerne have bestyrelsesmøder holdt ca 1630 på hverdage , da FJ,MK er kede af bruge flere feriedage på dem ...
Det vil bestyrelsen efterkomme.

Punkt 7,
Booking system bedste program længe , god hjælp af Danland positiv begge veje , masser af vejledninger
Laver afregning med Danland (udlejning , linned , rengøring , opredning)
Er ved at få styr på IT,golf, is etc ...
Der er nok at se til med at få styr på alting ...

Is / billetter salg er til Danland , spilleautomater salg er til ApS

Fået 1000 af N.B. Til diverse udgifter

Åbningstider i receptionen ligges på hjemmeside ..

NERISA mailer til Lars/Mette

Punkt 8,

Generalforsamling afholdes D. 19/3 kl 1300 evt med spisning om aften ?

Bestyrelsmøde afholdes kl 1100 inden generalforsamling

Åbent hus / billede arrangement evt med Danland , nybolig etc ..det kigger FJ på ..

Bygge afslutning :

JM tager kontakt til Kurt Tlf/Mail for afslutning af projekt

Kurt skal have gennemgang af døre/ Vinduer etc.

JEB tager gennemgang af brolægning

Forsikring :

Fået Alm.Brand fra D.1/1 -2016 , vi sparer ca 20000,- i forhold til det gamle selskab.

JM tager kontakt til dem , hvis JEB/ kollega laver skade på en lejlighed ?

Police kommer på hjemmeside

FJ har taget referat , i må bære over med mig da det er første gang

Takker for god ro og orden ...

Ref.: Flemming Jacobsen