

Dagsorden: 7. ordinære generalforsamling

1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
 3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab
 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for det kommende år
 5. Indkomne forslag
 - A: Strandhotellerne - forslag til ny tagetage
 - B: Bestyrelsen - udskiftning af tagene (ændres til 25 graders hældning).
Dette forslag bortfalder såfremt pkt. 5A godkendes
 - C: Bestyrelsen - ny aftale om brugsretsvederlag
 - D: Bestyrelsen - ny aftale om viceværtsforpligtigelser
 6. Valg af bestyrelse og suppleanter - på valg i bestyrelsen er Britt Kirk og Jan Morsing. Desuden skal der vælges en ny suppleant. På valg er Anders Fløjborg.
 7. Eventuelt - herunder renovering af lejligheder og fællesindkøb m.v.
-

Referat

- **AD1** : Jens Ulrich Opstrup, F207 blev valgt til dirigent, og erklærede generalforsamlingen for Lovlig og varslet i tide.
- **AD2** : JM aflagde sin beretning som blev vedtaget uden kommentar.
- **AD3** : NB gennemgik regnskabet, JM forklarede varmeregnskabet, som vil fremgå af næste faktura. Regnskabet blev godkendt.
- **AD4** : NB gennemgik budgettet, som blev godkendt.
- **AD5A**: MN : Gennemgang af tankerne bag overbygning / penthouse, samt billeder af disse.

: Renoveringsforslag af eksisterende lejligheder blev fremlagt.

: Muligheder for wellness afdeling i den gl. reception blev foreslået.

Kommentar

- I højsæsonen er der allerede en stor belastning på aktiviteterne hvordan har man tænkt sig at afhjælpe dette problem med flere lejligheder ?
- Nogle mente der er for mange tvivlsspørgsmål til at man kunne tage stilling til forslaget, andre mente det er et spændende forslag. _
- JM gennemgik tvisterne i aftalen, som først skal afklares.
- **AD5B:** JM gennemgik bestyrelsens indhentede og gennemarbejdede forslag.

Afstemning om man skal arbejde videre med forslag A :

For : 97

Imod : 3

Hverken for eller imod : 4

Strandhotellerne vil komme med et endeligt konkret forslag senest d. 1. maj 2008

- **AD5C:** JM og MN gennemgik den nye brugsretsvederlagsaftale som gælder for 10 år.

Afstemning om man skal godkende den nye brugsretsvederlagsaftale:

For : 104

Imod : 0

Hverken for eller imod : 0

- **AD5D:** JM gennemgik ny aftale omkring viceværtforpligtigelser som gælder for 10 år,

Aftalen indeholder en væsentlig stigning, men indbefatter også alle på nuværende tidspunkt kendte omkostninger.

Afstemning om man skal godkende den nye aftale omkring viceværtforpligtigelser:

For : 101

Imod : 0

Hverken for eller imod : 0

- **AD6 :** Valgt til bestyrelsen : Britt Kirk og Jan Morsing

Valgt som 1. suppleant : Kurt Andresen E204

Valgt som revisor : Deloitte

- **AD7 :**
- Oprettelse af girokonto ? : ikke muligt for få indbetalinger !
- Ved indbetaling over netbank : husk at skrive lejlighedsnr. På !
- Forslag til tagprojektet kommer med på hjemmesiden ? : Mandfred sagde ok !
- Bliver bygningerne malet ? og hvilken farve ? : Ubesvaret !
- Kan man få et cykelskur ? : Forslag fra JE (vicevært) i forbindelse med wellness !
- Mulighed for videoovervågning i sv.hal ? : ubesvaret ! (findes kun ved ind/udgang)
- Forslag til adgangskort v. sv.hal ? : man forsøger først i fitness måske senere i sv.hal !
- Ang. Brugsretsvederlagsopkrævningen betalingsdatoen er der tit fejl i ! : MN lover det bliver rettet !
- Stakit mellem terrasserne ønskes males !
- Træ terrasser er ved at rådne væk !
- Internet forbrug ønskes pålagt gæster !
- Ønske om mere belysning langs fodboldbanen !
- Flere døre sukker efter maling ! : JM oplyser dørene er malet for 4 år siden, man arbejder i stedet på at få dem udskiftet !
- Forslag omkring sandkasser og græs ved blok E i stedet for sand ! : JM oplyser at der allerede arbejdes med forslaget i bestyrelsen !
- Forslag til næste generalforsamling !: Gæster skal betale for strøm !
- Biograf uskarp billede ! : MN oplyser ny projekter bliver sat ind !
- Forslag til adgangskort i sv.hal m.m.: man kan bruge sygesikringsbevis !
- Ros til personalet i feriecentret !
- JE (vicevært) oplyser: - man skal komme køkkenaffald i plastikposer !

byggeaffald i

- fortiden er der ingen udlejning men masser af

Affaldssækkene ?

for en

- hvis man forbedre sin lejlighed skal man ringe til fck ,

Ny gennemgang samt evt. opgradering af lejligheden.

- alle ændringer af lejligheden skal oplyses til fck !.

- JM oplyser: beplantning, gl. tøjstativer samt andet mellem terrasserne skal fjernes !

Referent : Allan Bendixen