



Ejerlejlighedsforeningen Kattégat
www.ejfk.dk

Referat af bestyrelsesmøde nr. 86 den 18. juni 2013 i Bønnerup

Dagsorden

1. Jens Erik – seneste nyt. /udlejning m.v. -status røgalarmer og radiatorer.
2. Spising
3. Godkendelse af seneste referat. -
4. NB– seneste nyt. – status PBS
5. KA – seneste nyt. – ”modultag” ??
6. LF – seneste nyt. –
7. MD-JEB – markedsføring.
Finansieringsmodeller.
Status forsikringsselskaber - nye tilbud.
Vedligeholdelse af Dayz’s anlæg.
8. JM – seneste nyt:
Interessegrupper – status
Face book – oprettet alligevel !! stillingtagen
Beregning af brugsretsvederlag.
9. Diverse:
10. Næste bestyrelsesmøde. (evt. flere)
11. Evt.

Referat

Deltagere JM, NB, LF, JEB, NP, MD og KA (ref)

- ad 1 JEB Har hjemkøbt 10 røgalarmer, som ligger på lager
- Radiatorer, i omfang som tidlige aftalt, hjemkøbes til lager. Godkendt til 10 bar.
 - Den manglende vedligeholdelse har medført en negativ holdning fra visse af ejerne over for personalet, som man åbenbart mener personificerer Dayz.
 - Alle kan med en positiv tilgang bidrage til et konstruktivt/positivt miljø, som vil komme alle til gavn.
 - Der er flere ejere der mangler, at få ryddet op på deres altaner/terrasser, bla. henstår der flere rustne ikke rengjorte grill, som man ikke kan tro, at lejerne vil gøre brug af.
 - Ejerne skal sørge for at bortskaffe ubrugelige genstande.
 - Arbejdstilsynet har været på tilsyn og har uddelt en grøn smiley.
Eneste punkt var, at personalet ikke længere må løfte de fyldte skraldesække op i containeren.
Der arbejdes derfor med nye tiltag vedrørende affald evt. med minicontainere, skraldesortering mv.
 - Der er foretaget den nødvendige udskiftning/reparation af terrassehegn.
 - Det omgivende hegn er blevet rettet op, brædder er udskiftet mv. Malerbehandling følger
 - Der er foretaget reparation af betonskader på altaner, bjælker mv.
 - Køleskabe skal være tændt hele tiden i sommerperioden .
 - Enkelte klager over brunt vand når der åbnes for vandhanen.
Dette skyldes stillestående vand i et ældre rørsystem. Forsvinder når der bliver større udlejning/gennemstrømning af vand.
- best. af 1 JEB må fjerne ikke brugbare ting, så som rustne grill mv. fra terrasser/altaner billigt for ejers regning således, at altaner/terrasserne fremtræder om ikke som nye, så dog rimelig tiltalende.

- Røgalarmer installeres i alle lejligheder der er tilmeldt udlejning.
- ad3 Referat af bestyrelsesmøde nr. 85 er godkendt og kan lægges ud på hjemmesiden.
- For eftertiden vil referaterne bliver lagt ud på hjemmesiden senest 14 dage efter bestyrelsesmødet. Referaterne godkendes først i den endelig udformning på efterfølgende møde.
- NB ad4 Betaling via PBS er ved at være klar til brug.
Der vil blive udsendt et brev/brugervejledning til ejerne, når de sidste ting er på plads.
- KA ad 5 Har forespurgt/undersøgt markedet for præfabrikerede tagelementer til brug for tagrenovering. Alle er enige om at tagelementerne brugt ved denne form for tagkonstruktion vil være et fordyrende element, idet konstruktionen skal udføres om en varmtagskonstruktion, hvor der alligevel skal påføres en udvendig tagisolering med efterfølgende tagdækning med tagpap.
Der arbejdes videre med hjemtagning af tilbud på tagrenovering samt udarbejdelse af en tidsplan for arbejdet.
- LF ad 6 Intet nyt om tennisbanerne.
- Arbejder lidt med den nye pulje til landsbyforbedringer.
- MD ad 7 Der arbejdes kraftigt med markedsføringen og der en gang i mange ting/tilbud bla. med konceptet med 4 for 3 osv., men der er generelt en afmatning i markedet.
- Vil gerne arbejde videre med en finansieringsmodel hvor Ejerlejlighedsforeningen og Dayz samarbejder om gennemførelsen af det totale projekt.
 - Der arbejdes fortsat med istandsættelse af legeplads, indhegning af udendørs pool mv.
- JM ad 8 Vil gerne have en tilbagemelding med status fra interessegrupperne
JM havde bedt talsmanden for gruppen om status inden bestyrelsesmødet – der er ikke modtaget noget.
- Interessegruppen har, på trods af en tilbagemelding lige efter sidste bestyrelsesmøde om, at bestyrelsen ikke var enig, oprettet en side på Facebook med en Facebook gruppe
 - Kontakter en revisor vedrørende en afklaring af brugsretsvederlaget.
 - Der arbejdes videre med forsikringsselskaberne
- MD ad 8 Gør opmærksom på, at det ikke er lovligt at anvende Dayz navnet uden skriftlig samtykke fra Dayz og Dayz vil ikke give tilladelse til brug af navnet, idet Dayz selv har en facebook-side.
Så enten skal siden lukkes eller navnet ændres.
- MD ad 9 Ejerlejlighed nr. 147-149 er blevet overdraget til Selskabet Dayz Kattegat Centerbygning ApS, CVR nr. 352478 som herefter er ny ejer af ejerlejlighederne. (samme ejer)
Eksisterende aftaler med Ejerlejlighedsforeningen Kattegat, videreføres i det nyoprettede Selskab.
- ad 10 Næste bestyrelsesmøde afholdes den 30.07.2013 kl. 16.00 i Bønnerup
- ad 11 Den nuværende restauratør har opsagt sin forpagtning pr. 31. august 2013. Der arbejdes kraftigt på at finde en ny restauratør, som kan videreføre restaurationen til glæde for centerets ejere og lejere.

Formand
Jan Morsing
tlf. 86 84 54 95
Edv. Egebjergsvej 14
8600 Silkeborg
mail: jmm@privat.dk

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24277403

Sekretær
Kurt Andreasen
tlf. 40194872

Bestyrelsesmedlem
Leo Frederiksen
tlf. 23468374

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20335338