



Ejerlejlighedsforeningen Kattegat
www.ejfk.dk

Referat af bestyrelsesmøde nr. 94 den 11.08.2014 i Bønnerup

Dagsorden

1. Jens Erik – seneste nyt. /udlejning m.v.
2. Spisning
3. Godkendelse af seneste referat. -
4. NB– seneste nyt. – Hvordan går det indbetalingerne til renovering?
5. KA – seneste nyt. – status indkomne tilbud. Undersøgelse PBS. Tidsplan renev.
6. LF – seneste nyt. – tidsplan for renovering m.v.. Kontakt til ”offentligheden” samt Mediekontakt.
7. JEB – markedsføring –
8. JM – seneste nyt:
Beslutning om accept af tilbud på renovering
Status vandregnskab .
Gennemgang og behandling af mails fra ejerne.
Maling efter betonrep.
Internetforbindelse.
9. Diverse:
10. Næste bestyrelsesmøde.
11. Evt.

Referat

- Deltagere JM, NB, JEB og KA (ref)
- ad 1 JEB Fin udlejning i sommerperioden
- Vandskade i E125 forårsaget af utæt rør. (selvrisiko på forsikringen)
 - Flere forespørgsler på om sandarealet foran blok E ikke kan ændres til græsareal, evt. med store sandkasser
 - Stenbed ved blok A og B færdiggøres
 - Der etableres en ny faskine for at sikre ordentligt afløb mellem pool og sandarealer
 - Forespørger om det er ok, at lejlighedslejere inviterer gæster som i længere tid overnatter på p.pladsen i autocampere/campingvogne (hvor enkelte også tilslutter sig lejlighedens strømforsyning) og derved forøger lejlighedens antal beboere., som jo alle gør brug af centerets faciliteter
- best Det er selvfølgelig ikke ok.
Lejlighederne er normeret til et vist antal personer, og kun det antal personer har adgang til centerets faciliteter

- TV og Internet fungerer optimalt
 - Der er monteret en ladestander for elbiler ved blok F
- ad3 Referat af bestyrelsesmøde nr. 93 er endeligt godkendt
- NB ad4 Der mangler indbetaling af 1. rate til renoveringen fra 6 ejere.
Det er meget positivt, med så stor en opbakning til renoveringsprojektet.
- NB har kontaktet de resterende ejere og rykket for en indbetaling snarest.
Såfremt der ikke sker en indbetaling på senest aftalte tidspunkt, vil kravet overgå til inkasso.
 - Opkrævning af 2. rate samt fælles driftsomkostninger vil blive udsendt den 20. august.
- KA ad 5 Der har været fremsendt en udtagen prøve til dansk MILJØANALYSE for undersøgelse af PCB og det er konstateret, at prøven ikke er PCB-forurenet
- Der indgås kontrakt med lavest bydende entreprenør på facaderenoveringen med levering af dansk producerede facadepartier i plast med 10 års garanti.
Valget er begrundet med det på generalforsamlingen vedtaget budget samt den facademæssige sammenhæng med blok F og restaurant mv. som har fået monteret plastvinduer.
 - Vinduerne på altangangssiden leveres topstyrede af hensyn til de mange opsatte hemse i soveværelserne, som forhindrer indadgående vinduer.
 - Udskiftningen af facadepartierne vil kræve nogle praktiske tiltag:
Flytning og afdækning af møbler
Nedtagning og genopsætning af gardiner mv.
Ejerne skal sørge for, at der er min 10 cm. afstand mellem væg og hemse, for demontering/montering af nye vinduer.
Flytning af internetstik. Ønskes placeret ved siden af nuværende tv-stik
Der indhentes tilbud på rengøring efter montering af døre/vinduer.

Det vil løbende blive vurderet hvordan ovennævnte tiltag mv. mest praktisk kan løses.
 - Der vil blive udarbejdet en tidsplan i henhold til leveringstid på den enkelte elementer, men renoveringen forventes indgået medio september
- JM ad 8 Vandregnskab afventer mulighed for måleraflæsning i en lævsæsonperiode.
- Har haft problemer med computer i forbindelse med en opgradering, hvilket har medført tab af flere mails.
Hvis man mangler svar på en fremsendt mail, kan man rette henvendelse JM igen, hvorefter mailen selvfølgelig vil blive besvaret.
 - En faldulykke har medført forsinkelse på det bestilte malerarbejde i forbindelse med betonreparationerne.
Malerarbejdet vil ikke blive udført nu, men i stedet indgå i den fremtidige renovering.
- ad 9 BBJ opfordres til, at fremkomme med forslag til ny formidlingsaftale for 2015, fremsendt til bestyrelse rettidigt i henhold til tidligere indgået aftale

Formand
Jan Morsing
tlf. 30 53 76 32
Edv. Egebjergsvej 14
8600 Silkeborg
mail: jmm@privat.dk

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24277403

Sekretær
Kurt Andreasen
tlf. 40194872

Bestyrelsesmedlem
Leo Frederiksen
tlf. 23468374

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20335338

- Der udføres tageftersyn inden vinterperioden.
- Møde med BBJ forsøges afholdt den 10. september kl. 15.00

ad 10 Næste bestyrelsesmøde afholdes den 10. september kl. 16.00 2014 i Bønnerup

Formand
Jan Morsing
tlf. 30 53 76 32
Edv. Egebjergsvej 14
8600 Silkeborg
mail: jmm@privat.dk

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24277403

Sekretær
Kurt Andreasen
tlf. 40194872

Bestyrelsesmedlem
Leo Frederiksen
tlf. 23468374

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20335338