



Ejerlejlighedsforeningen Kattégat
www.ejfk.dk

Referat af bestyrelsesmøde nr. 99 den 24.02.2015 i Bønnerup

Dagsorden

1. Jens Erik – seneste nyt. /udlejning m.v. - status rep. tag?
2. Spising
3. Godkendelse af seneste referat. -
4. NB– seneste nyt. – status indbetalinger og slutfregning samt uds. af regnskaber
5. KA – seneste nyt. – status: Renovering
6. LF – seneste nyt. – (fotokonkurrence)
7. JEB – markedsføring. –
8. JM – seneste nyt:
Møde med advokat
Gennemgang og behandling af evt. mails fra ejerne.
GF -
9. Diverse:
10. Næste bestyrelsesmøde.
11. Evt.

Referat

Deltagere JM, NB, LF, JEB, NP og KA (ref)

- ad 1 JEB Der har været en fin udlejning i uge 7.
112 lejligheder har været i brug.
- Positiv udlejning i uge 8 i forhold til tidligere år
 - Der har været enkelte klager over manglende internet i enkelte lejligheder.
Primanet løser problemet med en opgradering med flere MB
 - Udskiftet stophaner i A102 og C208
 - Der er flere ejere der bare har efterladt storskrald (gl. møbler mv.) omkring affaldscontainerne.
Ejerne skal selv aflevere affald, som ikke er omfattet af containerbrugen, på genbrugspladserne
 - Nye skilte med forbud mod hund og rygning i lejlighederne placeres inde i vindfanget på glasparti/væg.
 - Puds på gavl blok B, ved fodboldbanen, reparerer inden malerarbejdet genoptages
 - Olie tanken er fra byggeriet opstart. Udskiftes?
 - Der opsættes 1 blomsterkasse pr. fag gelænder/rækværk ind imod fællesarealerne.
 - Der hjemtages tilbud på ændring af sandarealet foran blok E til græs, sandkasser og randbeplantning af små opstammede træer og et tilbud på foranstående ekskl. græs.
 - Grundet den store tilmelding til generalforsamlingen bliver der kun opstillet stolerækker i salen og opstillet til stående kaffe og kage i restauranten
 - Taget er repareret i nødvendigt omfang
- ad3 Referat af bestyrelsesmøde nr. 98 er endeligt godkendt
- NB ad4 Der er 2 ejere, der endnu ikke har betalt de udsendte fakturaer. Manglende betaling inden generalforsamlingen vil medføre, at de sendes til inkasso
- Udkast til regnskab blev fremlagt. Enkelte punkter gennemgås med revisionen

- Fremlagde driftsbudget for 2015.
- KA ad 5 Facaderenoveringen, ekskl. malerarbejde, afsluttes i indeværende uge.
- LF ad 6 Fremlagde et koncept for afholdelse af en fotokonkurrence.
Fremlægges ved generalforsamlingen
Flyers vil blive udarbejdet og omdelt/opsat i nærområdet
- JEB/NP ad 7 NP udarbejder en belægningsstatistik for 2014
- Prisen for et ophold har her i ferieugerne været reduceret væsentlig i forhold til prislisen, hvilket åbenbart har fremmet interessen for ophold på centeret
- JM ad 8 Udfordringer i forbindelse med samarbejdet med Dayz samt flere alvorlige trusler fra en ejer mod bestyrelsen har desværre betydet, at vi har set os nødsaget til at kontakte en advokat for afklaring.
Resultatet er, at det bestyrelsen har gjort til dato på de områder, som der har været tvivl om, følger de regler som er gældende for en bestyrelse, og der er derfor ikke overtrådt nogle regler.
- Regnskab og budget udsendes til ejerne inden generalforsamlingen
- ad 9 JEB var lidt frustreret over den manglende klarmelding fra flere ejere med oplysning om, at deres lejlighed var/er gjort klar til udlejning i den nye sæson
- Bestyrelsen har afholdt møde med Michael Neumann, som har lovet at undersøge mulighederne for at finde evt. andre samarbejdspartnere, eller muligheder for driften af centret fremadrettet.
- ad 10 Næste bestyrelsesmøde afholdes den 7. marts 2015 kl. 10.00 i Bønnerup
- ad 11 Generalforsamlingen 2015 afholdes lørdag den 7. marts 2015 kl. 13.00 i Bønnerup

Formand
Jan Morsing
tlf. 30 53 76 32
Edv. Egebjergsvej 14
8600 Silkeborg
mail: jmm@privat.dk

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24277403

Sekretær
Kurt Andreasen
tlf. 40194872

Bestyrelsesmedlem
Leo Frederiksen
tlf. 23468374

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20335338