

Referat af bestyrelsesmøde nr. 68 den 30. januar 2010 kl. 10.30 i Bønnerup

Deltagere JM, NB, MN, JEB, HH og KA (ref) Afbud fra BK

ad 1

- 120 tilmeldt generalforsamlingen og ca. 50 til aftenfesten
- Leo Frederiksen F202 har accepteret at påtage sig dirigentposten på generalforsamlingen, samt at lade sig opstille til valg til bestyrelsen.

ad 2

- Intet nyt om byggeriet.

En evt. ændring af aftalen vedrørende tagbyggeri udsættes i 3 mdr. hvor der gerne skal foreligge en principiel beslutning fra kommunens side, om de vil anbefale, at der igang sættes en lokalplanprocedure

ad3

- Referat nr. 67 er godkendt og kan lægges ud på hjemmesiden

MN ad4

- Krav om betaling af el, vand, varme og bredbånd kan, i disse tider hvor konkurrencen mellem feriecentre er forstærket, medføre mindre belægning.
- Det er svært at udarbejde en optimal aftale om supplerende af manglende service i lejlighederne, når der stadig er mange forskellige stilarter i brug

NB ad 5

- Kontakter forsikringsselskabet for fremtidig procedure ved taksering af forsikringsskader.
- Den nye forsikringspolice, hvor bestyrelsens ansvarsforsikring er inkluderet, er d.d. lagt på ejerforeningens hjemmeside

JEB ad 5

- Forsikringssagen vedrørende lejlighed C101 afsluttes af ejer og forsikringstaksatoren og ikke af JEB

JM ad 5

- I forbindelse med udskiftning af oliefyret er der konstateret overtryk i røgkanalerne, selv ved en belastning der er ca. 25% mindre end den oprindelige kedel. Baggrunden for dette skal findes i ændring af røggaskanaler og afkortning af skorstenen i forbindelse med opførelse af Penthouselejlighederne.

ad 5

- Under evt. diskuteret det uhensigtsmæssige i, at der ikke var et "åbent" skema med angivelse af det anvendte pointsystem. Ejere kan jo ikke vide hvad de skal gøre for at forbedre lejlighederne, hvis de ikke ved hvad Strandhotellerne lægger vægt på.

HH lovede at lægge skema med pointsystem på ejerforeningens hjemmeside.

- Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag den 4. maj 2010 kl. 16.30 i Bønnerup

Referent Kurt Andreasen