

1: Overdragelse af centerbygningerne (nr. 147, 148 149) fra Dayz til Ejerforeningen

Ejerforeningen har 2 muligheder for at overtage centerbygningerne og driften af Feriecenter Kattegat:

- At købe de 3 centerbygninger fra selskabet Dayz Kattegat Centerbygning ApS for kr. 3 mio. og dermed betale for tinglysningen af denne ejendomshandel.
- At købe selskabet Dayz Kattegat Centerbygning ApS (gældfrit) for kr. 3 mio.

Ved Ejerforeningens køb af de 3 centerbygninger (et nyt selskab ejet af Ejerforeningen) og dermed overtagelse af driften, skal der indgås nye ansættelseskontrakter med de nuværende positive og kompetente personer, der arbejder i selskabet Dayz Kattegat Centerbygning ApS. Ved Ejerforeningens køb af selskabet Dayz Kattegat Centerbygning ApS (gældfrit) fortsætter det nuværende personale indenfor dette selskab i princippet med sit arbejde på Feriecenter Kattegat iht. de nuværende ansættelseskontrakter.

Ved overdragelse af centerbygningerne/selskabet fra Dayz til Ejerforeningen, får Ejerforeningen dermed ret og pligt til selv at vælge den fremadrettede udlejningsformidler og dermed at indgå aftalen om udlejningsformidlingen vedr. alle ferieboligerne.

Dayz tilbyder - efter Ejerforeningens overtagelse af centerbygningerne eller selskabet Dayz Kattegat Centerbygning ApS - at fortsætte med udlejningsformidlingen af alle ferieboligerne baseret på, at boligejerne så får 70% af bruttolejeindtægterne og at Dayz som udlejningsformidler dermed modtager 30% af bruttolejeindtægterne.

Ved realisering af en af de to ovennævnte modeller for Ejerforeningens overtagelse af centerbygningerne og dermed driften, samt at det i forbindelse med dette aftales, at Dayz fortsætter med udlejningsformidlingen, så tilbyder Dayz at renovere det udendørs badebassin område (udskifte stakitterne og det grønne kunstgræs tæppe) samt at udskifte legeplads udstyret i området, som ligger lige op mod badebassin området. I forbindelse med realisering af en af de to ovennævnte modeller betaler Dayz til Ejerforeningen ejerlejlighed nr. 147 andelen af beløbet for renovering af alle boligbygningerne. Dette beløb som Dayz vil betale for nr. 147 (kælderens under blok D) er 852/45.508 af hele det beløb, som Ejerforeningen har brugt til boligrenoveringsprojektet.

Ved Ejerforeningens overtagelse af centerbygningerne eller selskabet Dayz Kattegat Centerbygning ApS og at det dermed aftales, at Dayz fortsætter som udlejningsformidler, så kan Dayz tilbyde for Ejerforeningen at udføre al administration/bogføringen vedr. Ejerforeningens drift af Feriecenter Kattegat. Denne administration/bogføring vil i givet fald blive udført af de meget kompetente og produktive Dayz administrationspersoner (Bente Poulsen, Connie Freund og Judith Bang) og Ejerforeningen vil for dette af Dayz blive opkrævet for den konkrete lønudgift for det antal timer som administrationspersonalet bruger på dette arbejde. Dette vil naturligvis kun blive aftalt, hvis det er relevant for Ejerforeningen – at Ejerforeningen dermed ikke skal bruge sine egne ressourcer på administrationen.

2: Fortsat Dayz ejerskab af centerbygningerne og driften af Feriecenter Kattegat:

Forudsætningen for, at Dayz kan fortsætte ejerskabet af Kattegat Centerbygningerne (147, 148, 149) og dermed driften af Feriecenter Kattegat er, at Dayz årligt (fra 1. januar 2015) skal modtage et brugsretsvederlag som forøges med i alt kr. 500.000 pr. år, hvilket vil sige, at brugsretsvederlagene pr. boligejer forøges med hhv.:

- $284/44.656 * 500.000 = 3.180$ kr. (blok A, B, D, E)
- $305/44.656 * 500.000 = 3.415$ kr. (blok C)
- $357/44.656 * 500.000 = 3.997$ kr. (blok F)

Ved indgåelse af denne aftale mellem Dayz og Ejerforeningen (en ny 10 årig brugsretsaftale med samme betingelser som den nuværende på nær brugsretsvederlaget, som vil blive tillagt kr. 500.000 pr. år), vil Dayz dermed renovere det udendørs badebassin område (udskifte stakitterne og det grønne kunstgræs tæppe) samt udskifte legeplads udstyret i området, som ligger lige op mod badebassin området. Dayz vil ligeledes betale ejerlejlighed nr. 147 andelen af beløbet for renovering af alle boligbygningerne. Dette beløb som Dayz vil betale Ejerforeningen for nr. 147 (kælderen under blok D) er 852/45.508 af hele det beløb, som Ejerforeningen har brugt til boligrenoveringsprojektet.

Det ovennævnte er mulighederne for det fremadrettede ejerskab af centerbygningerne og driften af Feriecenter Kattegat og dermed de mulige grundlag for, at driften kan fortsætte efter den 1. april 2015 – som også var beskrevet om Fremtiden i min skrivelse fra den 05/07.01.2015.

Med venlig hilsen

RESORTS

Bjarne Bøgh Jensen