

Studstrup, 24. november 2012

Kære bestyrelse

Vi vil gerne fremsætte dette forslag til generalforsamlingen i januar 2013 i Ejerlejlighedsforeningen Kattégat:

”Generalforsamlingen opfordrer bestyrelsen til at styrke informationsniveauet over for medlemmerne ved at lægge referater og øvrigt materiale hurtigere ud på hjemmesiden eller ved at informere medlemmerne direkte. Referater lægges ud senest en måned efter bestyrelsesmødets afholdelse, og øvrigt materiale lægges ud hurtigst muligt.”

Begrundelse:

Det er svært for os ejere at

- 1) få rettidig og kvalificeret indsigt i aktiviteter, indstillinger og afgørelser i Ejerlejlighedsforeningens bestyrelse. Det kan løses ved, at godkendelsen af referatet foretages via mailkorrespondance imellem bestyrelsens medlemmer,
- 2) få rådgivning fra bestyrelsen i spørgsmål mellem Dayz og ejerne. Eksempelvis, når formidlingsaftalen ændres så radikalt, som den er blevet i år. Bestyrelsen bør udsende eller formide information i god tid, inden medlemmerne skal tage stilling til ændrede vilkår i forholdet til Dayz.

Med venlig hilsen,

Birger Agergaard og Bente Mikkelsen, Lejlighed D101.

Adresse: Studstrup Strandvej 12, 8541 Skødstrup.

Hermed fremsendes følgende punkter, der bedes taget med under *Behandling af indkomne forslag*, på generalforsamlingen 2013:

- 1) Det foreslås, at bestyrelsen genforhandler Formidlingsaftalen med Dayz, da alt for meget i den nye aftale, sammenholdt med den gamle aftale, er til ugunst for ejerne.
- 2) Det pålægges bestyrelsen fremover, at informere ejerne i endnu højere grad og løbende på foreningens hjemmeside EJFK.DK. Hjemmesiden bør, til enhver tid være et aktivt kommunikationsmedie for ejerne. Så disse også kan få et bedre indblik i bestyrelsens store arbejde.
Referater fra bestyrelsesmøder skal være lagt ud på hjemmesiden senest 2 uger efter det pågældende møde.
- 2a) Dette medfører et forslag om ændring i vedtægterne af §12 sidste stk. til:
Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der godkendes af bestyrelsen og lægges ud på foreningens hjemmeside som referat, hurtigst muligt, inden for 2 uger fra det pågældende møde.
- 3) Det foreslås, at bestyrelsessuppleanterne inviteres til, og deltager i bestyrelsesmøderne.
- 4) Det foreslås, at personalets rengøring af lejlighederne, mellem 2 udlejninger, også omfatter altaner.
- 5) Det foreslås, at der foretages opretning af flisegang mellem bygning E -og F.

Med venlig hilsen

Hanne & Palle Mogensen

Nedenfor anføres de punkter som jeg vil have taget op på generalforsamlingen den 16. marts 2013. Til orientering er punkterne afstemt med ejeren i E216.

Punkter til generalforsamling (fra E202):

1) Det foreslås, at bestyrelsen fremlægger en samlet status for byggeriet, herunder en evt. egenbetaling hvis byggeriet ikke bliver en realitet. Status skal indeholde plan for økonomi samt tidsplan for igangsættelse af renoveringen som ejerne skal godkende på generalforsamlingen.

2) Det foreslås, at bestyrelsen fremlægger en samlet vedligeholdelsesplan over mindst 10 år som bestyrelsen forventer at gennemføre, herunder forslag til finansiering....(jeg ved godt at der ligger noget fra 2010, men det mener jeg er forældet og bestyrelsen bør ligge inde med en opdateret plan som man kan offentligøre for ejerne).

3) Det foreslås, at bestyrelsen fremlægger deres holdning til alternative energiformer, herunder en plan for realisering og finansiering.

4) Det foreslås, at offentligøre ejernes email adresser, således relevant korrespondance kan deles gennem dette medie.

5) Det foreslås, at Dayz Kattegat skal holde åbent hele året evt. med reduceret åbningstid i receptionen i lighed med øvrige Dayz centre.

Jeg ser frem til en konstruktiv generalforsamling den 16. marts og jeg går naturligvis ud fra at dagsorden fremsendes et passende tidspunkt inden dette møde.

Med venlig hilsen

René Sørensen, E202

Cand. merc. i Økonomistyring

Mobil 2083 9582

Email: soerensen_r@yahoo.com