



Ejerlejlighedsforeningen Kattegat
www.ejfk.dk

Referat af bestyrelsesmøde nr. 80 den 30. juli 2012 i Bønnerup

Deltagere JM, NB, LF, MD, JEB, NP og KA (ref)

- ad 1 JEB Problemer med kvaliteten og størrelsen af sovesofaerne placeret i stuerne. Sofaerne skal have et udslæt mål på min. 140x200 cm for, at de kan godkendes som en dobbelt soveplads.
- Enkelte problemer med tv-udstyret. Når der monteres nyt tv, er det også nødvendigt, at opdatere det øvrige tilsluttede udstyr (dvd-afspillere mv.) Målet må være, at alle fjernsyn indenfor en overskuelig fremtid kan modtage MP4.
 - Ved montering af nye køleskabe, skal der etableres den nødvendige ventilation i top og bund. Ved ejerafrejse i "højsæsonen" må der **ikke** slukkes for strømmen.
 - Utæt afløb med vandskade på underliggende loft i en enkelt lejlighed. Udbedres incl. nødvendig reparation af flisebekl. mv. (forsikringsskade)
 - Der er foretaget en del udskiftning af beskadigede internetstik i tilslutningsdåserne
 - Der er en del forespørgsler på trådløs internet.
 - Hul i asfaltbelægningen omkring regnvandsbrønd i parkeringsarealer ved blok E
- ad 1 best Udbedring vedrørende ovennævnte igangsættes
- ad 1 NP Udleverede udlejningsoversigten for 2012. Revideres således, at ejerspærrede lejligheder udgår af belægningsprocenten
- Belægningsprocenten er stort set den samme belægning som sidste år.
- ad3 Referat af bestyrelsesmøde nr. 79 er godkendt og kan lægges ud på hjemmesiden.
- ad 3 MD Mener ikke, at formidlingsaftalen skal forelægges og godkendes af bestyrelsen, idet det er en individuel aftale mellem den enkelte ejer og Dayz. Indvilger dog i, at aftalen forelægges bestyrelsen til gennemgang (godkendelse) inden udsendelse
- NB ad4 Ejerafregning er udsendt.
- På grund af ændring af regnskabsåret, afsluttes regnskabet den 31. december
 - Nye fakturaer udsendes 1. oktober og slutafregninger pr 31. december
- LF ad 6 En god Rock Bønnerup fest vil medføre igangsætning af istandsættelse af tennisanlægget. Der er dannet en ny bestyrelse for tennissklubben/-anlægget

- Md ad 7 Dayz Resorts fokusområder indenfor salg & marketing kan beskrives indenfor følgende kategorier.:
- Landsdækkende TV
Online/Web
Sociale medier, Nyhedsmail, gratis flader eks. You tube
Offline medier
Løbende og sæsonbetonet kampagner
Salg via touroperatører og andre eksterne samarbejdspartnere
- Ønsker ejerne af spærre deres lejlighed længere fremme end de i bookingsystemet indlagte 2 uger, kan man bare kontakte receptionen (mail/tlf) og få den spærret i den ønskede periode.
 - Mener ikke at Dayz skal deltage i reparationsudgifterne vedrørende skorstenen, med henvisning til tidligere fremførte argumenter.
- ad7 best. Mener, at nu bør MD nok få fremskaffet det udsbuds-/kvalitetsikringsmateriale, der er udarbejdet i forbindelse med konstruktionsændringen af skorstenen således, at det en gang for alle kan fastlægges om ændringen er udført i henhold til gældende normer og regler.
- ad 8 JM har fra KH nordtherm modtaget et tilbud på, at udvide eksisterende varmeanlæg med et jordvarmeanlæg. JM arbejder videre med firmaet.
- Efter udsendelsen af orienteringsbrevet mv. til ejerne, har bestyrelsen modtaget mange tilkendegivelser med opbakning til at fortsætte arbejdet med, at få tagbyggeriet igangsat. En enkelt ejer har skrevet til Kurt Udengård og gjort ham opmærksom på, at han efter ejerens og hans advokats mening påtager sig det, som kaldes for standpunktsrisiko og det er ansvarspådragende. Ejeren forventer derfor, at blive holdt skadesløs for alle omkostninger, som kan henføres direkte til hans indsigelse. JM har efterfølgende igen henvendt sig til Kurt Udengård for, at forhøre sig om han stadig fastholder sine indsigelser. Kurt Udengård oplyser, at han vil gøre brug af alle de klagemuligheder der er blevet oplyst af kommunen, i forbindelse med dispensationen. Alternativt kan Dayz købe hans lejlighed.
 - Dayz fastholder, at de ikke igangsætter yderligere i projektet, før de har en afklaring på om der kommer yderligere indsigelser, der kan forsinke byggeriet i processen
 - MD kontakter egen advokat for stillingtagen til situationen, og vender tilbage med en konklusion.
 - Bestyrelsen overvejer om, der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.
- ad 9 JEB hjemtager tilbud på maling af træfacaderne på bygning F
- Assurandøren fra forsikringsselskabet, indbydes til næste bestyrelsesmøde for at få en afklaring omkring selvrisko, betaling af skade på installation mv.
- ad 10 Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag den 28. august 2012 kl. 16.00

Formand
Jan Morsing
tlf. 86 84 54 95
Edv. Egebjergsvej 14
8600 Silkeborg
mail: jmm@privat.dk

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24277403

Sekretær
Kurt Andreasen
tlf. 40194872

Bestyrelsesmedlem
Leo Frederiksen
tlf. 23468374

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20335338