



Ejerlejlighedsforeningen Kattegat
www.ejfk.dk

Referat af bestyrelsesmøde nr. 81 den 28. august 2012 i Bønnerup

Dagsorden

1. Jens Erik – seneste nyt. /udlejning m.v.
2. Spisning
3. Godkendelse af seneste referat. -
4. NB– seneste nyt.
5. KA – seneste nyt.
6. LF – seneste nyt. – Status for adgang til tennisanlæg?
7. MD-JEB – markedsføring. Nyt bookingsystem - status.

Gennemgang af den nye fremsendte formidlingsaftale. (forståelse)
Er det korrekt forstået, at dag 1 er væsentlig billigere end dag 2 ??
Punkt 2 – ejer skal sørge for service bliver suppleret op – hvad med Dayz,
Skal de ikke konstatere og erstatte ting som lejere fjerner/ødelægger.
Der mangler en ”salgsprisliste” for 2013.

Endelig afklaring af Dayz indstilling til nødvendig skorstens rep/udskiftning.
Jeg ville være ked af at anvende en rådgiver som udviser så stor uvidenhed om
de opgaver som han påtager sig, og tager betaling for.

8. JM – seneste nyt:
Tagbyggeri – status – hvordan kommer vi videre.
Oversælger vi lejlighederne på nettet??
9. Diverse:
10. Næste bestyrelsesmøde. (evt. flere)
11. Evt.

Referat

Deltagere JM, NB, LF, JEB og KA (ref)
Afbud MD og NP

ad 1 JEB Belægningsprocenten i højsæsonen svarer nogenlunde til sidste sæson.
NP fremsender oversigt

- Aftalen med rengøringselskabet "Aktiv Rengøring" er opsagt.
- Der er påfyldt afspændingsmiddel på alle opvaskemaskinerne
- Hul i asfaltbelægningen omkring regnvandsbrønd i parkeringsarealer ved blok E er udbedret

- ad3 Referat af bestyrelsesmøde nr. 80 er godkendt og kan lægges ud på hjemmesiden.
- NB ad4 Der igangsættes en rykkerprocedure for ikke betalte ejerafregninger.
- Systemet med straksafregninger ved ejerskifte fungerer optimalt.
- LF ad 6 Rock Bønnerup fest gik desværre ikke så godt som forventet, så en igangsætning af istandsættelsen af tennisanlægget afventer.
- JEB ad 7 Det nye bookingsystem er blevet opgraderet og fungerer væsentlig bedre nu.
- Formidlingsaftalerne er blevet udsendt til ejerne.
 -
- ad7 best. Rammer markedsføringen til rigtige målgrupper?
Målgrupperne for Kattegat må være børnefamilierne og de ældre.
Bør der sættes mere på "papirreklamer" i forhold til den ældre målgruppe?
- ad7 best. Mangler klarhed over fortolkningen af flere punkter i formidlingsbestemmelserne bla. rengøring, afregning, ejerafregningsliste mv.
JM kontakter MD
- ad 8 Dayz har med henvisning til bla. skorstenens alder, rådgiverens projektmateriale mv. afvist, at deltage i udskiftningen af skorstenen.
- ad8 best. Bestyrelsen mener, netop med henvisning til skorstenens forventelige levealder, rådgi-
verens manglende projekt- og arbejdsbeskrivelse samt manglende kvalitetssikring, at
Dayz bør deltage i omkostningerne ved udskiftningen.
Valg og brug af rådgiver er Dayz's ansvar, ikke Ejerforeningen's
- Indsigelser mod tagbyggeriet har forsinket processen så meget, at Dayz, med henvisning
til markedets stagnation, vil afvente den fremtidige udvikling.
- ad8 best Der skal, med henvisning til den indgåede aftale, træffes en beslutning senest 1. maj 2013.
- Det blev endvidere aftalt, at JM skulle kontakte MD for at aftale et tidspunkt for et møde
hurtigst muligt, hvor ledelsen for Dayz (Bjarne Bøgh og MD) samt bestyrelsen kunne få
afstemt forventningerne til positivt samarbejde og samt en udvikling af centret, således, at
der kan igangsættes de nødvendige aktiviteter, der kan bringe centret tilbage i topform
med stigende omsætning i udlejning til fordel for alle parter.
- Bør der ikke forekomme flere billeder af de almindelige lejligheder på hjemmesiden?
Fremtoner det for luksuriøs, i forhold til det virkelige liv?
- ad 9 Assurandør John Elmbæk fra forsikringsselskabet Topdanmark orienterede om den
indgåede forsikringsaftale, selvrisiko mv. samt fremkommer med tilbud på de ønskede
tillæggsforsikringer
- ad 10 Næste bestyrelsesmøde aftales i henhold til afholdte møde jfr. pkt 8
- ad11 Generalforsamlingen 2013 afholdes lørdag den 16. marts 2013. (ændret pga.
regnskabsåret)
- Bal bagefter??

Formand
Jan Morsing
tlf. 86 84 54 95
Edv. Egebjergsvej 14
8600 Silkeborg
mail: jmm@privat.dk

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24277403

Sekretær
Kurt Andreasen
tlf. 40194872

Bestyrelsesmedlem
Leo Frederiksen
tlf. 23468374

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20335338