



Ejerlejlighedsforeningen Kattégat
www.ejfk.dk

Referat af bestyrelsesmøde nr. 77 den 26. november 2011 i Bønnerup

Deltagere JM, NB, LF, JEB, RW, og KA (ref)

JEB ad 1 Der er foretaget en TV-inspektion af afløbsinstallationen i blok D for at fastlægge årsagen til de stadig hyppigere forekomne tilstopninger af afløbssystemet. Afløbsinstallationen i blok D er udført med faldstammer af PVC-rør som afsluttes med synlige vandretliggende støbejernsrør i kælderen

Tilstopningerne skyldes rustafskalninger indvendigt i de vandretliggende støbejerns rør.

Der er modtaget et tilbud på relining af 11 stk. kombifaldstammer med 2 stk. afgreninger i hver lejlighed med Proline-metoden. Total pris 162.500,00 kr. ekskl. moms.

Der hjemtages tilbud på udskiftning af de synlige støbejernsrør i kælderen. JEB fremsender tilbud til alle så snart det kommer.

Afhjælpingen/udskiftningen af installationen påtænkes udført i januar 2012

- Maling af betonrenovering udføres til foråret
- Der er modtaget et overslag på udskiftning af facadeelementer på adgangssiden på henholdsvis 3.576.250,00 kr. inkl. moms leveret i træ/alu eller 2.836.250,00 kr inkl. moms i malede træelementer. KA udformer betingelser for endelig tilbudsgivning.
- Vedr. tv-signal hjemtages der tilbud fra Boxer. NB kontakter Per
- Prima-Net har tilbudt at opsætte 2 sendere til brug for SmartPhone, således at forbindelsen de første 2 - 3 min. er gratis. Derefter betaler brugeren selv for forbindelsen.
- Der er modtaget tilbud på vandbesparende foranstaltninger fra forsyningsselskabet. Kan udføres for 280,00 kr pr. lejlighed. JEB fremsender tilbuddet, så snart det kommer

ad3 Referat nr. 76 er godkendt og kan lægges ud på hjemmesiden. Der var enighed om, at referatet afspejler det passede. MD har fremsendt nogle kommentarer til referatet, men var ikke til stede, så han kunne uddybe disse. Der var enighed, at der var behov for supplerende kommentarer kunne der udfærdiges et tillæg til referatet i forbindelse med næste møde.

NB ad4 Har haft personlig kontakt med 3 ejere vedrørende manglende indbetaling.

- Udleverede foreløbig budget for gennemgang
- Kontakter 1 -2 banker for låntagning i forbindelse med udskiftning af facadeelementer
- Undersøger om muligheder og konsekvenser for/af en månedlig indbetaling af kontingent mv. via PBS

LF ad 6 Har aftalt at mødes igen med tennisklubben i januar måned.

JEB ad 7 Status tagbyggeri: Afventer nabohøringen på det sidste udsendte forslag. Indsigelsesfristen er den 10. december 2011

RW ad 7 Lav belægningsprocent.
Rimelig god tilslutning til julebuffet og julebal.

- Flere lokale events, bla. i samarbejde med den nye restauratør, vil blive markedsført i højere grad i lokale medier.
Bla. er det allerede aftalt en jazzaften den 3. august 2012.
Udsendelse af nyhedsbreve i samarbejde med bla. Gl. Estrup
Der udarbejdes også en aktivitetskalender som bla. bliver tilgængelig på ejerforeningens hjemmeside - www.ejfk.dk

JM ad 8 Den fremlagte indkaldelse til den ordinære generalforsamling 2012 godkendes og udsendes af Dayz sammen med novemberafregningen mv

- Bestyrelsen er meget positive over for det afholdte partnerskabsmøde.
- RW aftaler nærmere med restauratøren vedrørende betaling/tilmelding for deltagelse i aftenfesten i forbindelse med afholdelse af generalforsamlingen
- Afregning af vand.
Der har været afholdt møde med deltagelse af JM, NB, MD, JEB og opmand Johannes Overgaard fra firmaet Korsbæk & Partnere, Rådgivende ingeniørfirma KS for at få afklaret den verserende uenighed vedr. afregning af vandforbrug.
Opmanden har fremsendt en forligsskitse som han anbefaler begge parter, at nå til enighed om.
Begge parter har evalueret skitsen, og ingen af parterne er enig i konklusionen.
Som et forsøg på at få afsluttet sagen i mindelighed foreslås, at MD og JM genoptager forhandlingerne.
- Stålskorsten
JM kontakter MD for aftale om omkostningsfordeling

ad 10 Næste bestyrelsesmøde afholdes lørdag den 28. januar 2012 kl. 10.00 i Bønnerup

Formand
Jan Morsing
tlf. 86 84 54 95
Edv. Egebjergsvej 14
8600 Silkeborg
mail: jmm@privat.dk

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24277403

Sekretær
Kurt Andreasen
tlf. 40194872

Bestyrelsesmedlem
Leo Frederiksen
tlf. 23468374

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20335338