



Ejerlejlighedsforeningen Kattégat
www.ejfk.dk

Referat af bestyrelsesmøde nr. 78 den 28. januar 2012 i Bønnerup

Deltagere JM, NB, LF, MD, JEB, RW, og KA (ref)

JEB ad 1 Udskiftning af afløbsinstallationen i kælderen i blok D er færdigudført

- Udskiftning af el-målere pågår stadig, Færdig i uge 5
- Internettet fungerer ikke optimalt. Der er for mange udfald forårsaget af defekte switch. Ole fra Prima-Net har gennemgået internetinstallationen og foreslår, at der monteres en adapter, som en beskyttelse med en evt. overspænding på elinstallationen.
- Der arbejdes stadig med tv-programpakken. TV2 indgår igen i programpakken.

ad3 Referat nr. 77 er godkendt og kan lægges ud på hjemmesiden.

MD har fremsendt følgende kommentarer til referat nr. 76:

"Ad 8: Dayz Kattégat kompensere for de dokumenterede udgifter Ejerforeningen har afholdt i forhold til renovering af betonrenovering, mod modtagelse af specifikation af arbejdes omfang og at dette arbejde er udført korrekt.

Ad 8: Tilslutning til varme- og vandforsyning sker fra eksisterende varmecentral i det omfang det lader sig gøre ud fra eksisterende forhold. Men jf. drøftelse og i forhold til nuværende uudnyttet kapacitet, burde det ikke give anledning til ikke at kunne lade sig gøre.

I tillæg til ovenstående, har jeg efter at have modtaget revideret referat følgende bemærkning til det reviderede referat, hvor der er under Ad8 er indskrevet at Day Kattégat kompensere Ejerforeningen i forbindelse med reduktion af renoveringsom - kostningerne ved at Ejerforeningen ønsker at udskifte vinduer og døre mod gangarealerne.

Det er korrekt, at der i tilfælde af at Ejerforeningen måtte udføre renoverings opgaver der er i Ejerforenings regi og som ikke indgår i Dayz Kattégats renoveringsprojekt, - så skal Ejerforeningen naturligvis kompenseres, hvis det viser sig, at Dayz Kattégat i den forbindelse ikke alligevel skal påtage sig renoverings opgaver som værende beskrevet i projektbeskrivelsen. Den pågældende besparelse skal vurderes ud fra den konkrete renovering som Ejerforeningen forestår, sammenholdt med den specifikke opgave som Dayz Kattégat har skullet udføre. Der skal deraf findes frem til omfanget af Dayz Kattégats besparelse via et givent entreprise tilbud. Hvorledes compensationen vil blive kompenseret, herunder om det bliver via økonomisk compensation eller via tilskud til den pågældende renovering Ejerforeningen ønsker at foretage, må aftales ud fra den pågældende renovering inden denne igangsættes".

Bestyrelsen har følgende kommentarer til de fremsendte indsigelser:

Betonrenovering

Den gennemførte betonrenovering er i overensstemmelse med de krav som Dayz selv ville stille, og Days vil derfor kompensere ejerforeningen for de afholdte udgifter i.h.t. den indgåede aftale.

Tilslutning til varme- og vandforsyning sker fra eksisterende varmecentral mv.:

Bestyrelsen accepterer, at Dayz for egen regning evt. etablerer ny hovedvandleddning til egne installationer i Blok F

Renovering.

Det er korrekt, at der i tilfælde af at Ejerforeningen måtte udføre renoverings opgaver der er i Ejerforenings regi og som ikke indgår i Dayz Kattegat renoveringsprojekt,

ændres til:

Det er korrekt, at der i tilfælde af at Ejerforeningen måtte udføre renoverings opgaver der er i Ejerforenings regi og som ellers skulle indgå i Dayz Kattegats renoveringsprojekt,

MD har fremsendt følgende kommentarer til referat nr. 77:

ad 8 står der skrevet, at begge parter ikke var enig i opmandens rapport, og derfor skulle JM og MD genoptage en ny forhandling. Til det vil jeg nævne, at vi(FCK) ikke var enige i konklusionen, men vi tiltrådte opmandens forslag til en løsning. Det var hele aftalen fra begyndelsen, at parterne skulle acceptere opmandens rapport.

- NB ad4 Har opnået en aftale med Shell med 10 % rabat på levering af olie til opvarmning.
- Arbejder stadig med hjemtagelse af tilbud på forskellige tv-pakker. Forventer afklaring senest 1. april 2012
 - Der bør foretages en renovering/opgradering af plankeværket omkring det udvendige svømmebassin
 - Ejerafregninger er udsendt. Stigning i fællesudgifter pga. rørarbejde for blok D
- LF ad 6 Enig med NB vedrørende det udvendige anlæg.
- Foreslår at der bliver udarbejdet en manual for fremtidige arbejder der må/skal udføres
- MD ad 7 Status tagbyggeri: MD og JM er indkaldt til møde med Norddjurs Kommune for en afsluttende dialog, bla. omkring de indkomne indsigelser.
- En ny markedsføring af et samlet Dayz på bla. TV2, som gerne skulle medføre en større opmærksomhed/interesse for at søge på Dayz.dk hvor man kan søge/forespørge på de enkelte feriecentre.
 - Der indføres et nyt booking system, hvor det bla. andet er muligt, at betale med kreditkort
- ad 8 Der er opstået tvivl om hvorvidt eksisterende antenneanlæg indgår i eksisterende forsikring. Forventer at det efterfølgende indgår uden ekstraomkostninger.

Formand
Jan Morsing
tlf. 86 84 54 95
Edv. Egebjergsvej 14
8600 Silkeborg
mail: jmm@privat.dk

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24277403

Sekretær
Kurt Andreasen
tlf. 40194872

Bestyrelsesmedlem
Leo Frederiksen
tlf. 23468374

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20335338

- Afregning af koldt vand.
Der har været fejl i afregningen for vandforbruget i for blok F siden opførelsen af penthouselejlighederne.
Som tidligere nævnt har sagen været overgivet til en opmand, som har fremsendt en forligsskitse.
Begge parter har evalueret skitsen, og ingen af parterne er enig i konklusionen, men er enige om, at respektere rapporten og indgå et forlig.
Der fremsendes en kreditnota på 225.000,00 kr. til Dayz, som herefter fordeles efter fordelingstal.
Der er monteret nye målere, som gerne skulle eliminere fremtidige tvivlsspørgsmål om vandspild, til fordeling efter gældende regler
 - Afregning af varmt vand:
Afventer afregning af forbrugt varmt vand i blok F
 - Stålkorsten.
Begynde rust indvendig i skorstenen, på de nederste 30 cm.
Årsag og udførelse af afkortning undersøges nærmere.
Fremlæggelse af udbuds- og kvalitetsikringsmateriale mv. (AB92, garantiperiode mv)
 - Træfældning og beskæring udføres i en, for området, rimelig udstrækning.
- ad 9 Glasfoldedøre:
 Afventer nærmere
- ad 10 Næste bestyrelsesmøde afholdes efter nærmere aftale.
 Afhængig af konklusionen af mødet med Norddjurs Kommune

Formand
Jan Morsing
tlf. 86 84 54 95
Edv. Egebjergsvej 14
8600 Silkeborg
mail: jmm@privat.dk

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24277403

Sekretær
Kurt Andreasen
tlf. 40194872

Bestyrelsesmedlem
Leo Frederiksen
tlf. 23468374

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20335338