



Ejerlejlighedsforeningen Kattegat
www.ejfk.dk

Referat af bestyrelsesmøde nr. 75 den 25. maj 2011 i Bønnerup

Deltagere JM, NB, LF, MD, JEB, RW, og KA (ref)

Formøde Expert fra Grenå og Teledan var indkaldt for at orientere om fremtidens tv-installationer og tv-kanaler.
Det digitale system ændres 1. januar 2012. Dette medfører bla. at analoge modtagere skal forsynes med en modtagerboks.
Expert og Teledan udarbejder og fremsender forslag på "ikke fremtidssikrede og fremtidssikrede" tv-systemer samt fremsender tilbud på installation af samme.
Fejlen med skygger på enkelte af de analoge kanaler må vi desværre leve med lidt endnu

Ny koncerndirektør Martin Dyrholm gav et kort resume af sit tidligere virke .

JEB ad 1 Udbedring af betonskader er bestilt og forventes påbegyndt i denne/næste uge.
Efterfølgende males de vandret liggende betonkanter.
Med hensyntagen til evt. senere overfladebehandling i forbindelse med nybyggeriet, foreslås, at betonudbedringer på vægfladerne kun pletmales i nødvendigt omfang.
JEB hjemtager pris

- Brønd ved containerplads fungerer ikke. Ved selv små regnskyl står området under vand. Der foretages de nødvendige tiltag for, at få den til at fungere igen, incl. evt. asfaltarbejde. I samme omgang udbedres alle lunger i asfaltbelægningen.
- Igangsætter nødvendig udskiftning af bræddebeklægning på terrasserne samt bræddebeklægning på plankeværk
- Alle blomsterkasser er tilplantede med nye blomster
- Forespørger om tilbud mv. fra Primagaz. JM oplyser, at han afventer svar fra dem.
- Oplyser at der er udskiftet 4 - 5 radiatorer i lejlighederne (i stuen) pga. tæring. Enkelte steder har det medført vandskader.

ad3 Referat nr. 74 er godkendt og kan lægges ud på hjemmesiden

NB ad4 Foreningen har i øjeblikket et indestående i bank på 194.735,00 kr
Foreningen har i øjeblikket tilgodehavende hos Dayz Resorts på 486.348,00 kr,
Dayz har et mindre tilgodehavende, der som følge af fejl i varmeregnskabet, skal modregnes. Regnskabet er endnu ikke opgjort.

- For at spare porto udsendes, så vidt det er muligt, alle opkrævninger mv. via mail. RW fremsender en mailliste.
- Afregning af vandforbrug for blok F er udregnet på et forkert grundlag, idet forsynings systemet er forsynet med en ekstra bimåler, hvilket har medført, at Strandhotellerne også er blevet opkrævet for forbruget til penthouselejlighederne, samtidig med af lejlighederne også er blevet opkrævet for forbruget.
Udarbejder sammen med Varmekontrollen et forslag til afvikling af mellemregningen, jfr. gældende retningslinier

LF ad 6 Har igen haft kontakt som oplyser som oplyser, at man forventer ved hjælp af forskellige arrangementer, bla. Rock Bønnerup, at få tilført tilstrækkelige midler, således at anlægget kan genåbnes.
LF, RW og JEB afholder møde med formanden for at sondere evt. fremtidig samarbejde

- RW ad 7 Belægningsprocenten er på nuværende tidspunkt (set over hele året) ca. 13 - 18 % for de store lejligheder og 4 - 13 % for de små, alt efter kategori
- Skemaer med kategoritildeling er udsendt til alle ejerne
 - Alle lejligheder skal forsynes med en el-kedel. Kan evt. købes hos JEB
- ad 7 Bestyrelsen besigtigede 2 kat.1 og 2 kat. 2 lejligheder og foreslog, at der blev udarbejdet en "positivliste" hvoraf det fremgik hvilke tiltag, der ville være nødvendig for en opgradering .
- JM ad 8 Ved fremsendelse af polisen til den indgåede forsikringsaftale med Topdanmark, fremgår det, at der stadig kræves en selvrisiko vedrørende enkelte punkter i aftalen . Det er ikke det, der er aftalt, hvorfor JM vil tage et nyt møde forsikringsagenten.
- MD ad 8 MD oplyser at der er taget kontakt til Norddjurs Kommune for at aftale et møde vedrørende den meddelte dispensation og foreslår at repræsentanter for bestyrelsen deltager i mødet.
MD oplyser samtidig at bebyggelse på kun 50% af blokkene ikke vil være interessant.
- ad 8 Bestyrelsen bakker stadig op om projektet med 25 - 30 lejligheder og deltager gerne i møde med kommunen.
- ad 10 Organisation mv. for Dayz Resorts pr. april 2011 vedhæftet.
- Tanker om salg, marketing, samarbejde mv.:
- Øget distribution via salgs og marketing tiltag herunder samarbejdspartnere og bloksalg til virksomheder. Henvendelse til andre segmenter udover turisme og familieophold.
 - Øge informationsniveauet overfor ejerforeningen.
 - "Det gode partnerskab mellem Dayz Resorts og ejerforeningen"
 - Etablering af Intranet for samtlige ejerforeninger i Dayz Resorts indeholdende:
- Eksempel på Menu punkter:
- Om Dayz Resorts
 - Historie
 - Nøgletal
 - Organisationsdiagram
 - Kontaktoversigt
 - Salg/markedsføring
 - a. Mediefordeling
 - b. Medieoversigt
 - c. Agentaftaler - hvilke lande/hvilke turoperatører (ikke detaljerne)
 - d. Firma-aftaler (samme her)
 - e. Eksempler på annoncer m.m.
 - f. Pressemeddelelser/presseklip
 - VIP-tilbud til ejere
 - Nyheder/information
 - FAQ's

Formand
Jan Morsing
tlf. 86 84 54 95
Edv. Egebjergsvej 14
8600 Silkeborg
mail: jmm@privat.dk

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24277403

Sekretær
Kurt Andreassen
tlf. 40194872

Bestyrelsesmedlem
Leo Frederiksen
tlf. 23468374

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20335338

- Om ejerforeningerne
 - a. Hvert resorts ejerforeninger - bestyrelse - kontaktinfo
- ad 11 Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag den 21. september 2011 kl. 16.00 i Bønnerup
- ad 12 Bestyrelsen overvejer, om der bør foretages en kollektiv, sektionsvis udskiftning af radiatorerne samt monteres ventiler på forsyningsledningerne til de enkelte sektioner
- ad 13 Vicevært aftale afventer et nyt udspil fra MD

Formand
Jan Morsing
tlf. 86 84 54 95
Edv. Egebjergsvej 14
8600 Silkeborg
mail: jmm@privat.dk

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24277403

Sekretær
Kurt Andreasen
tlf. 40194872

Bestyrelsesmedlem
Leo Frederiksen
tlf. 23468374

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20335338