



**Ejerlejlighedsforeningen Kattegat**  
**www.ejfk.dk**

**Referat af bestyrelsesmøde nr. 83 den 23. januar 2013 i Silkeborg**

**Dagsorden**

1. Jens Erik – seneste nyt. /udlejning m.v. tilbud på:  
Radiatorer, røgalamer og ”sovesofaer”.
2. Spisning
3. Godkendelse af seneste referat. -
4. NB– seneste nyt.
5. KA – seneste nyt.
6. LF – seneste nyt. – Status for adgang til tennisanlæg?
7. MD-JEB – markedsføring. Nyt bookingsystem - status.  
  
Formidlingsaftale – hvordan kommer vi videre ?  
  
Hvordan ser det ud med projekt ”tagbyggeri”  
Besvarelse af de fremsendte spørgsmål, samt har JEB de  
Beføjelser som svaret fra Martin indikerer.
8. JM – seneste nyt:  
GF – indkaldelse, indkomne forslag m.v., samt kommentarer til disse.  
Udskiftning af stålskorsten.
9. Diverse:  

A. Hvad gør ejerforeningen hvis Dayz ikke bygger – hvor skal vi sætte  
ind på vedligeholdelse

B. Budget og brev til ejerne

C. Skal der være aften aftenarrangement efter Generalforsamlingen.
10. Næste bestyrelsesmøde. ( evt. flere)
11. Evt.

**Referat**

Deltagere JM, NB, LF, JEB, MD og KA (ref)

ad 1 JEB Tilbud på røgalarmer tilsluttet strømforsyningen, inkl. back-up batteri.  
Pris 843,75 kr. pr. lejlighed monteret.  
Alternativt hjemtages tilbud på røgalarmer med batteri.

- Prospektmateriale inkl. pris fremskaffes på sovesofaer, som efterfølgende kan rekvireres af ejere som overvejer, at anskaffe en ny sofa/sovesofa.
  - Hjemtager pris på radiatorer - 4 standardstørrelse på lager.
- ad3 Referat af bestyrelsesmøde nr. 82 er godkendt og kan lægges ud på hjemmesiden.
- NB ad4 Der mangler stadig indbetaling af enkelte ejerafregninger.
- Budgettet for 2013 indeholder kun, de på nuværende tidspunkt, kendte omkostninger, altså eksklusiv evt. kommende renovering.
  - Forbrug er meddelt Varmekontrollen for udarbejdelse af forbrugsafregninger.
- KA ad 5 Påbegyndt udarbejdelse af udbudsmateriale for hjemtagelse af tilbud på tagrenovering, udskiftning af facadepartier på altangangssiden, udv. rep. af facaderne samt udv. maler arbejde
- LF ad 6 Intet nyt om tennisanlægget.  
Har med stor interesse fuldt med i udmeldingen om kommunal overtagelse af Bønnerup Havn.  
Tror på, at den tidligere udsendte Masterplan for Bønnerup Havn nemmere, tidligere og bedre kan/vil blive gennemført.
- MD ad 7 Der er afsat 14 mill. til markedsføring af Dayz Resorts
- Hjemmesiden opdateres og der lægges mere vægt på lokale oplevelser ved de enkelte ressorts.
  - Dayz kan ikke, med henvisning til det nuværende marked, oplyse yderligere vedrørende mulighederne for igangsættelse af tagbyggeriet.  
Senest 1. maj 2013 meddeles det, iht. nugældende aftale, vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling nr. 2 i Ejerlejlighedsforeningen Kattégat afholdt den 30.06.2008, om byggeriet igangsættes eller projektet stoppes
  - Der er ændret struktur indenfor Dayz for, at styrke salg og marketing
  - Der vil også fremover blive udsendt ensrettede formidlingsaftaler for hele Dayz og det er op til den enkelte lejer, at indgå en aftale om samarbejde med Dayz.  
En del af baggrunden for den ensrettede formidlingsaftale er, at forhindre "sort udlejning", som desværre eksisterer i større eller mindre grad på nogle af centrene.
  - Der vil blive udarbejdet en rengøringsmanual og JEB vil orientere om, hvad der er foregået siden sidste bestyrelsesmøde.
- JM ad 8 Stålskorsten udskiftes
- Der er indkommet forslag fra 4 ejere til den kommende generalforsamling. Det sidste forslag er imidlertid først fremsendt den 20. januar 2013 og kan derfor ikke medtages som et forslag, men kun fremføres under eventuelt
  - Liste over ejere er opdateret pr. 1. januar 2013 og opdateres herefter hvert halve år.

**Formand**  
Jan Morsing  
tlf. 86 84 54 95  
Edv. Egebjergsvej 14  
8600 Silkeborg  
mail: jmm@privat.dk

**Kasserer**  
Niels Bach-Jensen  
tlf. 24277403

**Sekretær**  
Kurt Andreassen  
tlf. 40194872

**Bestyrelsesmedlem**  
Leo Frederiksen  
tlf. 23468374

**Vicevært**  
Jens Erik Brøgger  
tlf. 20335338

- Plan for vedligeholdelse udarbejdes efter 1. maj 2013 med hensyntagen til den tidligere udarbejdede Plan for Drift og Vedligehold
- ad 9      Såfremt tagbyggeriet ikke kan udføres, vil der blive iværksat en udvendig renovering, omfattende ny tagkonstruktion med tagdækning og -isolering, reparation af facader inkl. facademaling samt evt. udskiftning af facadepartierne på altangangssiderne.  
Dayz opgraderer fælles områderne, inkl. planekværk omkring poolområdet
- MD undersøger om Dayz evt. kan tilbyde nogle finanseringsmodeller.
- Budget og indkaldelse til generalforsamlingen 2013 udsendes til ejerne senest medio uge 7. NB og KA genopstiller til valg af bestyrelsesmedlemmer
  - Opgørelse over udlejning i 2012 udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.
  - Der afholdes aftensarrangement efter generalforsamlingen (lørdagsbal). Bindende tilmelding skal ske til receptionen, gerne pr. mail men også pr. tlf. senest den 10. marts 2013.
- ad 10      Næste bestyrelsesmøde afholdes den 16.03.2013 kl. 11.00 i Bønnerup

---

**Formand**  
Jan Morsing  
tlf. 86 84 54 95  
Edv. Egebjergsvej 14  
8600 Silkeborg  
mail: jmm@privat.dk

**Kasserer**  
Niels Bach-Jensen  
tlf. 24277403

**Sekretær**  
Kurt Andreasen  
tlf. 40194872

**Bestyrelsesmedlem**  
Leo Frederiksen  
tlf. 23468374

**Vicevært**  
Jens Erik Brøgger  
tlf. 20335338