



Ejerlejlighedsforeningen Kattegat
www.ejfk.dk

Referat af bestyrelsesmøde nr. 73 den 29. januar 2011 i Bønnerup

- Deltagere JM, NB, LF, MN, JEB, RW, og KA (ref)
- JEB ad 1 Der er stadig store problemer med den nye brænder på fyret.
Det varme vand opnår kun en temperatur på 44 gr.
Brænderen returneres til leverandøren og der monteres en ny brænder fabr. Weishaupt.
Udskiftes inden uge 7.
Der fremskaffes et nyt tilbud på udskiftning af sugeledning
- ad3 Referat nr. 72 er godkendt og kan lægges ud på hjemmesiden
- NB ad4 Foreningen har i øjeblikket et indestående i bank på 1.3 mill
Tilgodehavende hos ejerne på 800.000,00 kr
- Lejerne efterspørger nye sportskanaler, andre nye tv-kanaler til i alt. 13 kanaler
 - Tilbud på TV2-sport på 32 kr./lejlighed/måned. Foreslår, at det forelægges på generalforsamlingen til en vejledende afstemning
 - JM og NB har en maildialog vedrørende forsikringselskab. Videreføres evt. sammen med Strandhotellerne
- JM ad 5 Har haft møde med ingeniørfirmaet som har udarbejdet drifts- og vedligeholdelsesplanen.
Reparation af betonskader og istandsættelse af træterrasser har 1. prioritet og i øvrigt hjemtages der tilbud på renovering i nødvendigt omfang
- MN ad 7 Belægningsprocenten for 2010 er ca. 18 % under 2009
- Den 3 februar sker der helt nye tiltag vedrørende markedsføring mv.
 - Norddjurs Kommune behandler i øjeblikket de 7 indsigelser der er indkommet imod lokalplanen.
Der forventes svar fra kommunen indenfor kort tid
 - Planen tilpasses vedrørende antal af lejligheder
- JM ad 8 Adv. Jens Ulrich Opstrup har indvilget i at påtage sig hvervet som dirigent ved generalforsamlingen
- NB og KA genopstiller til valg til bestyrelsen
 - Tilmeldt 127 til generalforsamling og 63 til aftensarrangementet.
 - Statistik med udlejning af hver enkelt lejlighed fremlægges ved generalforsamlingen
- ad 10 Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag den 9. marts 2011 i Bønnerup
- Referent Kurt Andreasen