



Ejerlejlighedsforeningen Kattegat
www.ejfk.dk

Referat af bestyrelsesmøde nr. 85 den 16. marts 2013 i Bønnerup

Dagsorden

1. Jens Erik – seneste nyt. /udlejning m.v.
2. Spisning
3. Godkendelse af seneste referat. -
4. NB– seneste nyt. – orientering om PBS
5. KA – seneste nyt.
6. LF – seneste nyt. –
7. MD-JEB – markedsføring.
Finansieringsmodeller.
Beslutning om tagbyggeriet
8. JM – seneste nyt:
GF – registrering, respons og nye arbejdsgrupper
Varmeregnskab
Røgalarmer – radiatorer.
Beregning af brugsretsvederlag.
Forsikringer
9. Diverse:
10. Næste bestyrelsesmøde. (evt. flere)
11. Evt.

Referat

Deltagere JM, NB, LF, JEB, NP, MD og KA (ref)

ad 1 JEB

- Betonskade på altangang mellem blok B og F repareret
- Opretning af fliser på sti mellem blok E og F er udført
 - Udskiftning af enkelte belægningssten ved trapper
 - Hegn omkring området er eftergået og der er foretaget den nødvendige udskiftning af defekte brædder. Betonsøjler smuldrer.
 - Hegn mellem terrasser, specielt ved blok A, er eftergået og der er foretaget den nødvendige udskiftning.
 - Hegn, trapper, terrasser, gavle mv. er algebehandlet med godkendt algebekæmpelsesmiddel.
 - Der har været enkelte problemer med oliefyret med et revnet olierør i brænderen . serviceeftersyn foretaget.
 - Stop/start på internet forårsages af opsætning af individuelle routere, (som ikke er med låst med kode) som overbelaster systemet.

- Ny kanalliste for digitale kanaler:
DR1, TV2, DR2, TV3, TV3+, TV3 Puls, Zulu, Kanal 5, Sverige 1, Sverige 4, Norge 1, Norge 2, Ard, Zdf TV3 Sport 1 og Premier League kan modtages på MP2 modtager, desuden kan DR Ultra, DR Ramasjang DR Kultur og DR3 modtages på MP4 modtager.
 - Når det analoge system slukkes den 31.12.2013, vil fjernsyn med MP2 modtagere ikke kunne modtage tv-signalerne.
 - Blomsterplantning i kummer, kasser mv., i samme farvesammensætning som tidligere, vil foregå 14 -15 maj.
 - Radiatorer, i omfang som tidlige aftalt, hjemkøbes til lager. Godkendt til 10 bar.
 - Skalstole bør undgås
 - Maling af plankeværk mv. skal planlægges.
 - Udlejning i forhold til samme tidspunkt sidste år, ligger på indeks 92
 - Der sker en udskiftning i receptionen. Stine afløser Linda. Medio maj ansættes der 2 afløsere.
 - Fremover kan der i receptionen bestilles tid hos en massør til lidt weelness mv. Prisen 275 kr. for en ½ time.
- ad3 Referat af bestyrelsesmøde nr. 84 er godkendt og kan lægges ud på hjemmesiden.
- NB ad4 Efter forespørgsel hos revisorerne om bestyrelsens håndtering i forhold til beskrivelsen i protokollen, anser vi vores procedure for, at være i orden.
Mener, at betaling via PBS bør indføres og igangsættes nu
Der vil være nogle startomkostninger på ca 8 - 10.000,00 kr til revisor samt udsendelse af brev til samtlige ejere til godkendelse i banken for betaling via PBS.
Mener, at alle skal være med evt. tvungen tilmelding.
Der vil blive pålagt et gebyr ved manglende betaling
- | | |
|---------------------|-----------------|
| Kassebeholdning | 1.566.800,00 kr |
| Indbetaling af moms | 181.000,00 kr |
| Tilgodehavende | 300.000,00 kr |
- Vandafregning afventer PBS
- best. ad 4 Beslutter, at betaling via PBS skal indføres og igangsættes nu
- KA ad 5 Har hjemtaget tilbud/overslag på levering og opsætning af foldedøre på altaner.
Pris ca. 43.700,00 kr. inkl. moms
- LF ad 6 Intet nyt om tennisbanerne.
- MD ad 7 Der er afsat 12 mill. til markedsføring af Dayz via bandereklamer, tv-spots mv.
- LF ad 7 Passer valgkoncepterne til Dayz Kattegat og er der målinger på valgene?
- MD Der henvises til et link til et tilfredsskema ved afrejse.
- Dayz Kattegat sælges bla. via Color Line, som en pakke med adgang til Djurs Sommer land, Kattegatcenteret og Lego.
- LF Kunne man tænke sig et ekstra tiltag ved ankomsten, så som en buket blomster, frugtkurv mv.?
- MD af 7 På grund af markedssituationen ser Dayz sig ikke i stand til, at påbegynde byggeriet af taglejlighederne.

Formand
Jan Morsing
tlf. 86 84 54 95
Edv. Egebjergsvej 14
8600 Silkeborg
mail: jmm@privat.dk

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24277403

Sekretær
Kurt Andreasen
tlf. 40194872

Bestyrelsesmedlem
Leo Frederiksen
tlf. 23468374

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20335338

- JM Med mindre, der melder sig andre interesserede investorer inden for 1 - 2 mdr., vil bla. tagrenoveringen blive igangsat.
- Der vil blive udarbejdet en tidsplan.
- Henvender sig til den nyetablerede interessegruppe, som har udtryk interesse for bla. hel eller delvis investering i taglejlighederne.
- Brev udarbejdet af interessegruppen udsendes sammen med referat af generalforsamling.
 - Interessegruppen har oprettet en side på Facebook med en Facebook grupe, men det er den samlede bestyrelses opfattelse, at det ikke er en god ide med informationer om feriecentret på Facebook.
- I stedet for kan hjemmesiden udvides med en blog for udveksling af nyheder, fælles arrangementer, fælles arbejdsdage mv
- Bestyrelsen gør opmærksom på, at interesse-/arbejdsgrupperne er underlagt bestyrelsen og alle fysiske tiltag skal godkendes af bestyrelsen
- MD ad 8 Mener heller ikke, at det er en god ide, at begynde med en Facebook side. Det er i øvrigt ikke lovligt at anvende Dayz navnet uden skriftlig samtykke fra Dayz og Dayz vil ikke give tilladelse til brug af navnet.
- De 20 højeste varmeregning er blevet tjekket af Varmekontrollen og der er ikke fundet nogen fejl i opgørelsen.
 - Gæster har tidligere givet udtryk for, at de føler sig utrygge ved ophold i lejligheder uden røgalarmer. Der opsættes derfor en batteridrevet røgalarm pr. lejlighed.
 - MD og JM er i dialog omkring udregningen af brugsretsvederlaget
 - Forsikringerne revurderes i forhold til nyt forsikringsselskab (nuværende har varslet store prisstigninger)
- ad 9 De nuværende solarier i fitnessrummet bevares
- ad 10 Næste bestyrelsesmøde afholdes den 18.06.2013 kl. 16.00 i Bønnerup

Formand
Jan Morsing
tlf. 86 84 54 95
Edv. Egebjergsvej 14
8600 Silkeborg
mail: jmm@privat.dk

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24277403

Sekretær
Kurt Andreassen
tlf. 40194872

Bestyrelsesmedlem
Leo Frederiksen
tlf. 23468374

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20335338