



Ejerlejlighedsforeningen Kattegat
www.ejfk.dk

Referat af bestyrelsesmøde nr. 88 den 04.11.2013 i Bønnerup

Dagsorden

1. Jens Erik – seneste nyt. /udlejning m.v. -status røgalarmer og radiatorer.
2. Spisning
3. Godkendelse af seneste referat. -
4. NB– seneste nyt. – status PBS samt finansiering/finansiering renovering
5. KA – seneste nyt. – priser renovering / evt. ” energitag”/tageftersyn
6. LF – seneste nyt. –
7. JEB –
Status forsikringsselskaber - nye tilbud.
Vedligeholdelse af Dayz's anlæg.
8. JM – seneste nyt:
Interessegrupper – status
Formidlingsaftale –
Tilbud fra BBJ – Dayz.
Facaderenovering – Niels har sendt materiale fra Henne Strand.
9. Diverse
Renovering.
10. Næste bestyrelsesmøde. (evt. flere)
11. Evt.

Referat

Deltagere JM, NB, LF, JEB, NP og KA (ref)

- ad 1 JEB/NP Røgalarmerne monteres i lukkeperioden
- Radiatorer, i omfang som tidligere aftalt, er hjemkøbt til lager.
 - Udlejningen i uge 42 har været på 40 %. Samlet i oktober måned har der været på en udlejning af 63 lejlighed mod 92 lejligheder i 2012
 - Stormskade på hegn ved blok D og E. Udskiftes som en forsikringsskade
 - Tagbrønd ud for blok D tilstoppet.
Renset og del af afløbssystem udskiftet
 - TV- signaler og system undersøges nærmere
 - Affald.
Nyt affaldssystem undersøges.
Evt. udvides eksisterende system med containere til pap, flasker og evt. dåser
Foreslås placeret i bed/ på græsareal øst for blok E (i nærheden af eksisterende placering, bare mere diskret)

- Centerfaciliteterne er lukket i perioden 9. december 2013 til 6. februar 2014
 - Der kommer nye merchandise i Dayz koncernen
 - Der er trådløst Internet på centeret.
Den midlertidige kode er: Kattegat 86386200
- ad3 Referat af bestyrelsesmøde nr. 87 er endeligt godkendt (er lagt på hjemmesiden.)
- NB ad4 Betaling via PBS prøvekøres via revisorerne.
Alternativt vil der blive fremsendt papirfakturaer for næste kvartal.
- KA ad 5 Har haft kontakt med Icopal som oplyser, at et "energitag" på et byggeri af vores kategori, ferieboliger som ikke er opvarmet hele året, ikke vil være rentabelt.
- En forbedring af de enkelte bygningsdeles U-værdi, f.eks. ydervægge og facadepartier, samt en varmepumpeløsning vil optimere centeret og forbedre varmeøkonomien
 - JEB har gennemgået tagene sammen med en entreprenør og en servicemand fra et tagfirma og de konkludere, at taget er i bedre stand end forventet.
Hvis en større renovering af tagen påtænkes udført indenfor en overskuelig fremtid foreslås det, at der kun foretages den nødvendige vedligeholdelse samt, at der brændes en underpapstrimmel på rundt langs kanten. Den samlede omkostning vil være på 4 - 5.000 kr. ekskl. moms
- LF ad 6 Vil gerne prøve, at fremkomme med nogle input vedrørende markedsføringen af Dayz Kattegat, hvor man kan fremhæve netop havnen, de levende moler, de "skæve" indgange til området mv.
Deltager gerne i et møde med den nye markedschef.
Evt. inviteres markedschefen med til det næste bestyrelsesmøde.
- JEB ad 7 Kattegat indgår i den samlede forsikringspulje under Dayz. Der er endnu ikke fremkommet nye tilbud
- Vedligeholdelse af Dayz's anlæg igangsættes først efter vinterperioden.
 -
- best. ad 7 Forventer, at Dayz's anlæg er renoveret til opstart af den nye udlejningsperiode 2014.
- ad 8 JM har kun modtaget en enkelt tilbagemelding fra interessegrupperne, med forespørgsel om tagrenoveringen.
- Forslag om evt. at afholde et møde med interessegrupperne, hvis der er interesse for det?
 - Den udsendte formidlingsaftale er, at være betragtet som værende gældende for 2014. Fremtidige formidlingsaftaler fremsendes til bestyrelsen til gennemsyn forinden udsendelse
 - Tilbud fra BBJ vedrørende overtagelse af fællesfaciliteterne/-arealerne afventer nærmere specifikation.
 - JEB har hjemtaget tilbud på facaderenovering i form som udført på Henne Strand med Primo Vinduer og facadeisolering/-beklædning.
Tilbuddet ønskes opdelt i etaper.
- ad 9 Centeret står overfor en nødvendig, større renovering for, at det kan leve op til nutidens standard.
Udskiftning af vinduer og udvendige døre.

Formand
Jan Morsing
tlf. 86 84 54 95
Edv. Egebjergsvej 14
8600 Silkeborg
mail: jmm@privat.dk

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24277403

Sekretær
Kurt Andreasen
tlf. 40194872

Bestyrelsesmedlem
Leo Frederiksen
tlf. 23468374

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20335338

Facadeisolering
Varmeinstallation
Tagsisolering - tagpap
Murreparationer
Udvendig malerarbejde på træværk og mur
Udenomsarealer
Fællesfaciliteter
En oversigt med overslagspriser er vedhæftet referatet

ad 10 Næste bestyrelsesmøde afholdes den 22. februar 2014 kl. 14.00 i Bønnerup

ad 11 Generalforsamlingen afholdes den 29. marts 2014 kl. 14.00 i Bønnerup.

- JM og LF er på valg, og forsøges overtalt til at fortsætte
- Der forestår en stor opgave i den nærmeste fremtid med, at få centeret optimeret, så det foreslås, at bestyrelsen udvides med 1 - 2 personer.

Formand
Jan Morsing
tlf. 86 84 54 95
Edv. Egebjergsvej 14
8600 Silkeborg
mail: jmm@privat.dk

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24277403

Sekretær
Kurt Andreasen
tlf. 40194872

Bestyrelsesmedlem
Leo Frederiksen
tlf. 23468374

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20335338