

Deltagere JM, NB, JEB, LF og KA (ref) Afbud fra MN

JEB ad 1

- JEB har igen haft kontakt med Norddjurs Kommune, Bodil Kristensen - Teknisk Forvaltning vedrørende skiltning og hun har oplyst at der vil blive opsat et nyt skilt inden højsæsonen, dog kun med henvisning til feriecenter, spisested og overnatning.

Olieforbruget er steget med 10 - 20% i forhold til 2009.

Der er hjemkøbt og udplantet en anden type blomster, som gerne skulle blomstre noget før på sæsonen.

Der udføres reparations- og malerarbejde på sydgavlen på blok E.

Overslagspris 5 - 6.000,00 kr inkl. moms.

Arbejdet udføres Trustrup Malerforretning. JEB har flere gange forsøgt at kontakte Waldemar's Malerforretning, men uden resultat.

Pumper på varmesystemet udskiftes den 09.06.2010.

HH er stadig sygemeldt. Gitte tiltræder i receptionen pr. 15.06.2010.

Belægningen på nuværende tidspunkt er ca. 12 % lavere end på samme tidspunkt i 2009.

Prima GAS har forespurgt om de måtte have lov at besigtige og evt. fremsende tilbud på ændring af vores varmeinstallation. Det er der selvfølgelig sagt ok for.

ad3

- Referat nr. 69 er godkendt og kan lægges ud på hjemmesiden

NB ad4

- Har udsendt de sidste rykkere den 21.05.2010. Mangler indbetaling fra 3 - 4 ejere.
- Kassebeholdninger er på 466.000,00 kr.

Kommende betaling: Olieforbrug 115.000,00 kr

LF ad 6

- Der bør udarbejdes en plan for Drift- og vedligehold for hele bygningskomplekset.
- Foreslår at der tages kontakt til ejerne/udlejererne af tennibanerne for at se om der evt. kan laves en aftale om en favorabel baneleje for Feriecenter Kattegat's gæster
- I forbindelse med den manglende udlejning efterlyses en, for Feriecenter Kattegat, mere målrettet markedsføring, hvor man bla. mere slår på stedets miljø mv.

Centeret også er velegnet til afholdelse af kurser og allerede har haft flere kurser med meget tilfredse deltagere.

Foreslår at det tages op på næste bestyrelsesmøde. Evt. med deltagelse med en fra Strandhotellernes markedsføringsafdeling

JEB ad 7

- Der har været afholdt en nabohøring i forbindelse med tag (overbygningen). Der var en rigtig positiv stemning, og Strandhotellerne vil derfor gerne fortsætte processen og få udarbejdet en lokalplan.

Strandhotellerne ønsker derfor fristen for den endelige afgørelse forlænget til ultimo januar 2011

JM ad 7

- Strandhotellerne mangler at indbetale vort tilgodehavende vedr. årsopgørelsen for vand/varme.

- Niels har udsendt rykker skrivelser til ejerne, og følger op på de få stykker som stadig mangler.
- Bestyrelsen besluttede at udsætte fristen som ønsket, under forudsætning af, at det er samme betingelser, som i den tidligere indgåede skriftlige aftale, samt at projektet fysisk igangsættes i 2011. (efter godkendelse.)
 - Vedrørende viceværtaftale opstiller NB et regneark for de kendte udgifter. MN udfærdiger notat med informationer om betalte ekstraudgifter til Strandhotellerne. MN opfordres til at fremsende information om, hvilke opgaver der bliver udført for de ekstra 100.000,00 kr. som den nye aftale indeholder.

ad 9

- Forslag til besvarelse af henvendelser fra A 119 og E 222 blev godkendt.
Der var kommet en mail fra B 108 angående afregning ved salg af en lejlighed.
JM lovede at besvare denne henvendelse.

- JM fik udleveret kopi af indreguleringsrapporter for oliebrændere for nærmere undersøgelse.

ad 10

- Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag den 26. august 2010 kl. 15.30 i Bønnerup.

ad 11

- KA indhenter tilbud på udarbejdelse af en plan for Drifts- og vedligehold af hele bygningskomplekset

Referent Kurt Andreassen

[<til toppen>](#)