

Forslag nr. 1.

Bestyrelsen fremlægger forslag til renoveringsplan og ønsker afstemning om såvel omfang som igangsætningstidspunkt.

Forslag nr. 2.

Vi mener, at det kunne være en god idé, at fælde de 2 fyrretræer, som står ved blok B.

Disse gamle træer har naturligvis en lang historie bag sig, men giver en forfærdelig mængde nåle hvert år, som skal fejes sammen og fjernes, og vi kan vel ikke afvise, at nåle og kogler giver unødigt slid på fodboldbanens "græs".

Venlig hilsen

A 219

Niels Buur og Else M. Skjødt Høj

Forslag nr. 3.

- A.** Jeg foreslår, at det pålægges bestyrelsen løbende at kontrollere, at viceværtaftalen overholdes fra Feriecenter Kattegat ApS side.

Det er mit indtryk, at Feriecenter Kattegat ApS ikke vedligeholder fællesarealerne i overensstemmelse med den viceværtaftale, som ejerforeningen indgik med selskabet i 2008, og som dels er underlagt en indeksering og dels er uopsigelig i 10 år.

Jeg har ved selvsyn konstateret, at der har været ødelagte hegn, og at legepladserne ikke har været vel (vedlige)holdt.

Såfremt Feriecenter Kattegat ApS ikke foretager den vedligeholdelse af fællesarealerne, som selskabet har påtaget sig med viceværtaftalen, bør bestyrelsen afgive varsel om opsigelse og i sidste ende skride til opsigelse af aftalen.

Bestyrelsen kan derefter indhente tilbud fra andre firmaer/selskaber, som måtte være interesseret i at påtage sig denne opgave.

- B.** Jeg foreslår, at det pålægges bestyrelsen at indgå aftale med et uafhængigt reklamebureau om markedsføring af Feriecenter Kattegat, som selvstændigt feriecenter og ikke som en del af Dayz.

Det er mit indtryk, at den hidtidige markedsføring ikke har været til ejenes fordel, hvorfor der er grund til at skifte strategi.

Jeg har uden held forsøgt at finde grundlaget for den formentlig foreliggende aftale mellem ejerforeningen og Dayz på foreningens hjemmeside.

- C.** Jeg foreslår, at udlejningsstatistikken, som på ejerforeningens hjemmeside alene er opdateret til 2010, udsendes til ejerne hvert år sammen med indkaldelsen til ordinær generalforsamling, da det er utilfredsstillende, at det tilgængelige materiale herom er flere år gammelt.

M.v.h. Henrik Kiel a117