



Ejerlejlighedsforeningen Kattégat
www.ejfk.dk

Referat af bestyrelsesmøde nr. 98 den 15.01.2015 i Bønnerup

Dagsorden

1. Jens Erik – seneste nyt. /udlejning m.v. - status utætte vandinstallationer.
2. Spising
3. Godkendelse af seneste referat. -
4. NB– seneste nyt. – status indbetalinger og slutaftregning
5. KA – seneste nyt. – status renovering og tidsplan.
6. LF – seneste nyt. – info presse om renovering
7. JEB – markedsføring. –
8. JM – seneste nyt:
Gennemgang og behandling af mails fra ejerne.
Mails fra BBJ
GF
9. Diverse:
10. Næste bestyrelsesmøde.
11. Evt.

Referat

Deltagere JM, NB, LF, JEB, og KA (ref)

ad 1 JEB Utætheden på vandinstallationen er lokaliseret og afhjulpeth.

- Der er monteret en ny pumpe på brugsvandscirkulationen
- Der er konstateret utæthed i taget ved lejlighederne C203,204 og 205
Der bliver foretaget endnu et tageftersyn og taget bliver repareret i nødvendigt omfang.
- Stormskade på plankeværk ved blok E bliver udbedret

ad3 Referat af bestyrelsesmøde nr. 97 er endeligt godkendt

NB ad4 Har brugt meget tid på at rykke for betaling af de udsendte fakturaer.

Ud over Dayz er der kun 2 ejere, der endnu ikke har betalt de udsendte fakturaer

- Fremlagde budget for 2015. Udsendes sammen med regnskabet ca. 1 marts 2015.

KA ad 5 Tidsplanen følges

- Budgettet overholdes
- Afklaring med ejerne i E-blokken vedrørende udskiftning af facadepartier på altan-/terrassesiden.
Udskiftningen udføres i uge 6 i stueetagen og uge 8 på 1.sal
- Der er udsendt håndværkerfakturaer til de ejere, der har betalt de udsendte fakturaer.

- LF ad 6 Fin presseomtale i Djurslandsposten og Århus Stiftstidende.
- Foreslår at der afholdes en lille reception i forbindelse med "ibrugtagningen"
 - Centerets tidlige konforme udtryk er afløst af et nyt skarpt grafisk udtryk.
 - Foreslår at der afholdes en fotokonkurrence blandt ejerne. Udarbejder et koncept til generalforsamlingen.
- JEB ad 7 Intet nyt
- best. af 7 Har konstateret, at Dayz tilsyneladende helt har undladt at markedsføre Dayz Kattegat i deres annoncer. Det er ikke rimeligt.
- JM ad 8 Bestyrelsen har modtaget 2 forslag fra Bjarne Bøgh vedrørende en forhøjelse af brugsretsvederlaget, alternativt en overtagelse af centerbygningen mv. til fremlæggelse på generalforsamlingen.
- Situationen er, at centerbygningen mv. er, som tidligere omtalt, er blevet overført til et nyt ApS. Vi har nu undersøgt dette selskab, og kan konstatere, at det kun har en ansvarskapital/ egenkapital på 80.000,00 kr.
- ad 10 Næste bestyrelsesmøde afholdes den 24. februar 2015 kl. 16.00 i Bønnerup
- ad 11 Generalforsamlingen 2015 afholdes lørdag den 7. marts 2015 kl. 13.00 i Bønnerup

Formand
Jan Morsing
tlf. 30 53 76 32
Edv. Egebjergsvej 14
8600 Silkeborg
mail: jmm@privat.dk

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24277403

Sekretær
Kurt Andreasen
tlf. 40194872

Bestyrelsesmedlem
Leo Frederiksen
tlf. 23468374

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20335338