



Ejervejleghedsforeningen Kattégat
www.ejfk.dk

Referat af bestyrelsesmøde nr. 95 den 02.09.2014 i Bønnerup

Dagsorden

1. Jens Erik – seneste nyt. /udlejning m.v. - aflæsning/kontrol af vandforbrug
2. udgår
3. Godkendelse af seneste referat. -
4. NB– seneste nyt. – Hvordan går det indbetalingerne til renovering?
5. KA – seneste nyt. – status renovering og tidsplan.
Valg af leverandør døre/vinduer.
Udformning af gelænder.
Indgåelse af kontrakt med hovedentreprenør.
6. LF – seneste nyt. –
7. JEB – markedsføring. –
8. JM – seneste nyt:
Møde med BBJ og evt. Søren Sandberg (samarbejde/formidlingsaftale)
Gennemgang og behandling af mails fra ejerne.
Orientering til ejerne omkring tidsplan for renovering.
Honorar tilsynsførende.
Energitilskud til renovering.
Mange positive mails fra ejerne omkring renoveringsplanerne og de flotte terrasser.
9. Diverse:
10. Næste bestyrelsesmøde.
11. Evt.

Referat

Deltagere	JM, NB, LF, JEB, NP og KA (ref)
Generelt	På grund af tidsnød, kan ikke alle punkter behandles på dette møde
ad 1 JEB	Ikke behandlet
ad3	Referat af bestyrelsesmøde nr. 94 er endeligt godkendt
NB ad4	Der mangler stadig indbetaling af 1. rate til renoveringen fra enkelte ejere. NB kontakter dem løbende for, at få en afklaring. Indbetaling af 2. rate tegner meget fornuftigt
KA ad 5	Facaderenoveringen påbegyndes mandag den 15. september 2014. Orienteringsbrev og foreløbig arbejdsplan udsendes til ejerne den 5. september 2014.

- Facadeelementerne leveres af FP Alu-Glas A/S i fabrikat aluplast, dansk produceret. Elementerne leveres i energiklasse B, hvilket medfører, at vi kan søge energitilskud
 - Gelænder er udført i galvaniseret jern, med en ramme af fladstål og udfyldning med runde baluster og udfyldning på altansiden med perforerede plader
 - Der er indgået kontrakt med Korreborgs Eftf., Randers vedrørende facaderenoveringen og Byens Malerfirma A/S, Randers vedrørende malerarbejdet
- ad 6 Ikke behandlet
- ad 7 Ikke behandlet
- JM ad 8 Afholdt møde med BBJ kl. 16.30
- Honorar til projekterende og tilsynsførende vedrørende terrasser og facaderenovering er aftalt til 150.000,00 kr. inkl. moms
 - Gennemgang af mails fra ejere:
 - Forespørgsel fra Ole Thelluffsen, D 109 om bla. : Faktura / håndværkerfradrag- vil gerne hjælpe.
- best. Kontakter Ole Thelluffsen
- A 103 Gitte og Svend Strangholt: Klager terrasser - mangler og fejl
- best. Der er foretaget gennemgang af terrasserne, men KA foretager endnu en. Der foretages også en 1-års gennemgang af terrasserne.
- Skulle der undtagelsesvis være fejl og mangler på din terrasse, bedes du kontakte KA
- E 219 Benny Kristensen: Plads til indvendig loftisolering.
- best. Der bliver ikke afsat plads til indvendig loftisolering, idet vi jo forventer, indenfor en overskuelig fremtid, at få udført udvendig tagisolering mv.
- ad 9 Ikke behandlet
- ad 10 Næste bestyrelsesmøde afholdes den 1. oktober 2014 kl. 16.00 2014 i Bønnerup

Formand
Jan Morsing
tlf. 30 53 76 32
Edv. Egebjergsvej 14
8600 Silkeborg
mail: jmm@privat.dk

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24277403

Sekretær
Kurt Andreasen
tlf. 40194872

Bestyrelsesmedlem
Leo Frederiksen
tlf. 23468374

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20335338